

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИВАНОВСКИЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ»
Кафедра гражданско-правовых дисциплин**

**УТВЕРЖДАЮ
Ректор АНО ВО
«Ивановский юридический институт»**

_____ **В.Г. Лахов**

«___» _____ **2025г.**

Рабочая программа дисциплины (модуля)

«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

УГН:	40.00.00 Юриспруденция
Направление подготовки:	40.03.01 Юриспруденция
Направленность:	Гражданско-правовой профиль
Квалификация выпускника:	Бакалавр
Форма обучения:	Заочная
Срок обучения:	3 года 6 месяцев

**Иваново
2025**

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с ФГОС ВО – бакалавриат по специальности 40.03.01. Юриспруденция на основании учебного плана ОПОП ВО по специальности 40.03.01. Юриспруденция (гражданско-правовой профиль) одобренного Учёным советом института (протокол № 2 от 01.12.2025г.)

Рабочая программа дисциплины обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе для обучения студентов по ОПОП ВО 40.03.01. Юриспруденция (гражданско-правовой профиль), на заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин (протокол №1 от 04.12.2025г.)

Заведующий кафедры _____
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)

Разработчик программы _____
(ФИО, должность, ученая степень, ученое звание)

Заведующая библиотекой _____ Стегнина О.А.
(ФИО)

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ
рабочей программы дисциплины (модуля)

наименование дисциплины в соответствии с учебным планом

для набора _____ года на _____ уч.г.¹

Краткое содержание изменения	Дата и номер протокола заседания кафедры

Актуализация выполнена²: _____
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ «__» _____ 20__ г.
подпись

Зав. кафедрой _____
(ФИО, ученая степень, ученое звание)
_____ «__» _____ 20__ г.
подпись

¹ Указанный протокол заполняется при актуализации РП по дисциплине (модулю) на учебный год, в течение которого соответствующая дисциплина (модуль) будет преподаваться (если год набора отличается от года преподавания дисциплины (модуля)).

² Если отдельные элементы РП актуализированы разными педагогическими работниками, то необходимо указать соответствующую информацию, обеспечить подписание документа всеми педагогическими работниками.

Оглавление

	Наименование разделов	Стр.
	Аннотация рабочей программы	4
1.	Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)	4
2.	Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП	5
3.	Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы	5
4.	Содержание дисциплины (модуля)	6
5.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	16
6.	Материально-техническое обеспечение	23
7.	Карта обеспеченности литературой	24
8.	Фонд оценочных средств	26

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Земельное право»**

Разработчик: _____

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Дисциплина обязательной части Блок Б1 (Б1.О.34) учебного плана
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ОПК-4 ОПК-6
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Предмет и система земельного права Тема 2. Земельные правоотношения Тема 3. Источники земельного права Тема 4. Право собственности на землю Тема 5. Правовые формы использования земель Тема 6. Основания возникновения прав на земельные участки Тема 7. Управление в сфере использования и охраны земель Тема 8. Правовая охрана земель Тема 9. Плата за землю и оценка земли Тема 10. Ответственность за земельные правонарушения Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов Тема 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда Тема 15. Правовой режим земель водного фонда Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.
Форма промежуточной аттестации	Зачет.

1. Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение студентами знаний о предмете, методах, принципах, содержании гражданского процессуального права, о правилах гражданского судопроизводства, формирование у студентов навыков по применению полученных знаний при решении конкретных задач в области гражданских процессуальных отношений.

В совокупности с другими дисциплинами ОПОП дисциплина обеспечивает формирование следующих компетенций:

Таблица 1

№ п/п	Код компетенции	Название
2	ОПК-4	ОПК-4.1. Выявляет смысл правовых норм в результате их толкования ОПК-4.2. Применяет способы толкования норм права для установления их содержания.
3	ОПК-6	ОПК-6.1. Определяет необходимость подготовки проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов и их отраслевую принадлежность. ОПК-6.2. Выделяет особенности различных видов нормативных правовых актов и иных юридических документов, знает их структуру и требования к их содержанию. ОПК-6.3. Готовит материалы, необходимые для подготовки проектов правовых актов и иных юридических документов. ОПК-6.4. Участвует в подготовке проектов правовых актов и иных юридических документов, применяя правила правотворческой техники.

Планируемые результаты освоения дисциплины в части каждой компетенции указаны в картах компетенций по ОПОП.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП

Дисциплина обязательной части Блок Б1 (Б1.О.34) учебного плана

3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы Заочная форма обучения (на базе среднего профессионального образования)

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			4	5
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3	108	18	90
Контактная работа		8	2	6
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС		100	30	70
Занятия лекционного типа		4	2	2
Занятия семинарского типа		4		4
в том числе с практической подготовкой (при наличии)				
Форма промежуточной аттестации				Зачет

4. Содержание дисциплины (модуля)

4.1. Текст рабочей программы по темам

Общая часть

Тема 1. Предмет и система земельного права

Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права. Виды общественных земельных отношений.

Объекты общественных земельных отношений. Земля как природный объект. Земля как природный ресурс – объект хозяйствования. Земля как недвижимость, объект собственности и объект гражданского оборота. Земля как политическое пространство.

Методы земельного права. Гражданско-правовой метод. Административно-правовой метод.

Понятие и принципы земельного права. Место земельного права в правовой системе, его соотношение конституционным, гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права. Система земельного права как отрасли права, отрасли науки, учебной дисциплины.

История земельного права.

Земельно-правовой строй в дореволюционной России. Общая характеристика. Отмена крепостного права по реформе 1861 г. Столыпинские реформы и их значение для развития России.

Земельно-правовой строй в России после Октябрьской революции. Три периода национализации земли 1917-1930-х гг. Декрет «О земле» 1917 г. Декрет ВЦИК «О социализации земли» 1918 г. Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Коллективизация сельского хозяйства.

Регулирование земельных отношений в период 1940-1980-х гг. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик 1968 г. Земельный кодекс РСФСР 1970 г.

Перестройка земельных отношений в СССР (1989-1991 гг.). Демонополизация собственности на землю.

Земельная реформа в Российской Федерации. Цели, задачи, противоречия, экономические, организационно-правовые основы. Правовое обеспечение первого этапа земельной реформы (1991-1996 гг.). Правовое обеспечение второго этапа земельной реформы (1997-2001 гг.).

Тема 2. Земельные правоотношения

Понятие земельных правоотношений. Классификация и виды земельных правоотношений.

Объекты земельных правоотношений. Земельный участок как объект земельных правоотношений. Часть земельного участка. Земельная доля как объект земельных правоотношений. Права на землю как объект земельных правоотношений.

Субъекты земельных правоотношений. Граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства. Юридические лица. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как участники земельных правоотношений.

Содержание земельных правоотношений.

Основания возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений. Сложный фактический состав как основание возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из неправомерных действий.

Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 3. Источники земельного права

Понятие и особенности источников земельного права. Система источников земельного права.

Конституционные основы земельного права.

Законы как источники земельного права. Соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права.

Подзаконные нормативно-правовые акты как источники земельного права. Указы Президента Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти.

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

Нормативный договор как источник земельного права. Международные договоры, федеративные договоры, договоры о разграничении предметов ведения и полномочий между Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации как источники земельного права.

Государственные стандарты, технические регламенты, природоохранные, градостроительные, строительные, санитарные, противопожарные, иные специальные нормы и правила, другие нормативно-технические акты (документы), их соотношение с источниками земельного права.

Значение судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.

Тема 4. Право собственности на землю

Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы. Собственность на землю в экономическом и правовом смысле. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории». Основные признаки права собственности на землю и другие природные ресурсы.

Содержание права собственности на землю.

Объекты права собственности на землю.

Формы и виды собственности на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Муниципальная собственность на землю. Частная собственность на землю. Земельные участки, изъятые и ограниченные в обороте.

Основания возникновения права собственности на землю.

Приватизация земель. Понятие и виды приватизации земель. Приватизация земель

пользователями и владельцами земельных участков. Приватизация земель собственниками зданий, сооружений. Приватизация земель при приватизации предприятий. Приобретение земельного участка из земель государственной (муниципальной) собственности на торгах. Приватизация сельскохозяйственных земель.

Основания изменения и прекращения права собственности на землю. Классификация оснований изменения и прекращения права собственности на землю.

Ограничения права собственности на землю.

Права и обязанности собственников земельных участков по использованию земель. Государственная регистрация права собственности на землю и перехода права собственности на землю. Документы, юридически оформляющие право собственности на земельные участки.

Тема 5. Правовые формы использования земель

Понятие прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Виды правовых форм использования земель.

Отдельные виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Основания возникновения. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования. Права и обязанности землепользователя по использованию земельного участка. Субъекты, обязанные переоформить право постоянного (бессрочного) пользования. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Субъекты права пожизненного наследуемого владения. Права и обязанности землевладельца по использованию земельного участка. Ограничение распоряжения земельным участком. Переход по наследству права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Прекращение права пожизненного наследуемого владения.

Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и его виды. Понятие частного сервитута. Основания возникновения частного сервитута. Распоряжение земельным участком, обремененного частным сервитутом. Плата за сервитут. Основания прекращения частного сервитута. Публичный сервитут. Основания и порядок установления публичного сервитута. Права собственника, землепользователя или землевладельца земельного участка, обремененного публичным сервитутом.

Аренда земельного участка. Понятие договора аренды земельного участка. Особенности аренды земельного участка. Государственная регистрация права аренды.

Безвозмездное срочное пользование земельным участком и его виды. Служебные наделы. Возникновение и прекращение права безвозмездного срочного пользования. Государственная регистрация права безвозмездного срочного пользования.

Права и обязанности землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков по использованию земель.

Государственная регистрация прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земли, или сделок с ними. Документы, юридически оформляющие права на землю.

Плата за землю и оценка земли.

Тема 6. Основания возникновения прав на земельные участки

Административный акт, как основание возникновения прав на земельные участки.

Переоформление прав на земельные участки.

Сделки с земельными участками. Договор купли-продажи земельного участка.

Договор дарения, мены, ренты земельного участка. Ипотека земельного участка.

Наследование земельного участка. Наследование земельного участка по завещанию.

Приватизация земельного участка. Формы приватизации земельного участка.

Тема 7. Управление в сфере использования и охраны земель

Понятие и состав земель Российской Федерации. Категории земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод земель из одной категории в другую. Целевое назначение земель. Разрешенное использование земельного участка.

Понятие и виды управления использованием и охраной земель. Система органов управления и их компетенция.

Государственный кадастровый учет земель. Понятие государственного земельного кадастра. Состав сведений и документов государственного земельного кадастра. Порядок ведения государственного земельного кадастра. Основания приостановления проведения государственного кадастрового учета земельных участков или отказа в проведении государственного кадастрового учета земельных участков.

Землеустройство: понятие и виды.

Понятие предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков.

Государственный надзор за использованием и охраной земель.

Тема 8. Правовая охрана земель

Правовые основы охраны земель. Цели охраны земель.

Содержание охраны земель.

Правовое регулирование разработки и реализации федеральных, региональных и местных программ по охране земель. Правовое обеспечение мелиорации земель. Государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей, арендаторов в области охраны земель.

Тема 9 Плата за землю и оценка земли

Земельный налог.

Арендная плата за землю. Формы арендной платы.

Нормативная цена земли и кадастровая стоимость. Порядок оценки земельного участка.

Тема 10. Ответственность за земельные правонарушения

Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

Основания ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

Административная ответственность за земельные правонарушения.

Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.

Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения.

Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Особенная часть

Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Купля-продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам в собственность и аренду.

Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие правового режима земель населенных пунктов.

Границы населенных пунктов. Черта городских, сельских населенных пунктов.

Порядок установления и изменения черты населенных пунктов.

Состав земель населенных пунктов. Зонирование территории населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны и обязательность его соблюдения.

Виды и состав территориальных зон.

Порядок использования земельных участков отдельных территориальных зон: жилых, общественно-деловых, производственных, зон инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационных, зон особо охраняемых территорий.

Управление землями населенных пунктов

Пригородные зоны. Понятие и их структура.

Тема 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр

Понятие, общая характеристика целевого назначения и состава земель

промышленности и иного специального назначения.

Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения.

Правовой режим земель промышленности.

Правовой режим земель транспорта и энергетики.

Правовой режим земель обороны.

Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда

Понятие и состав земель лесного фонда.

Понятие лесного участка.

Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав лесопользователей.

Особенности управления землями лесного фонда. Органы управления, их компетенция. Предоставление и изъятие земель лесного фонда.

Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.

Тема 15. Правовой режим земель водного фонда

Понятие и состав земель водного фонда.

Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав водопользователей.

Особенности управления землями водного фонда. Органы управления, их компетенция. Предоставление и изъятие земель водного фонда.

Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий

Понятие и состав особо охраняемых территорий.

Правовой режим закрытых административно-территориальных образований.

Правовой режим земель природно-заповедного фонда.

Правовой режим земель курортных, лечебно-оздоровительных и рекреационных зон.

Правовой режим земель историко-культурного назначения.

4.2. Разделы и темы дисциплины, виды занятий (тематический план)

Тематический план

Заочная форма обучения (на базе среднего профессионального образования)

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
			час.	час.	час.	час.	час.	час.	
1	Предмет и система земельного права	ОПК-4; ОПК-6	8	6	2	2		-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи
2	Земельные правоотношения	ОПК-4; ОПК-6	7	7				-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи
3	Источники земельного права	ОПК-4; ОПК-6	8	6	2		2	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи
4	Право собственности на землю	ОПК-4; ОПК-6	7	7				-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи

5	Правовые формы использования земель	ОПК-4; ОПК-6	8	6	2	2	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи
6	Основания возникновения прав на земельные участки	ОПК-4; ОПК-6	7	7				-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи
7	Управление в сфере использования и охраны земель	ОПК-4; ОПК-6	7	7				-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи
8	Правовая охрана земель	ОПК-4; ОПК-6	6	6				-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи

9	Плата за землю и оценка земли	ОПК-4; ОПК-6	6	6				-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи
10	Ответственность за земельные правонарушения	ОПК-4; ОПК-6	8	6	2		2	-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи
11	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ОПК-4; ОПК-6	6	6				-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи
12	Правовой режим земель населенных пунктов	ОПК-4; ОПК-6	6	6				-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи

13	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения	ОПК-4; ОПК-6	6	6				-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи
14	Правовой режим земель лесного фонда	ОПК-4; ОПК-6	6	6				-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи
15	Правовой режим земель водного фонда	ОПК-4; ОПК-6	6	6				-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи
16	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	ОПК-4; ОПК-6	6	6				-	вопросы для семинара (практического занятия), тестовые задания, доклады с презентациями, практические задачи, деловая игра
ВСЕГО			108	100	8	4	4	-	

4.3. Самостоятельное изучение обучающимися разделов дисциплины

Заочная форма обучения (на базе среднего профессионального образования)

№ темы дисциплины	Формы внеаудиторной самостоятельной работы	Кол-во часов
1	Предмет и система земельного права	6
2	Земельные правоотношения	6
3	Источники земельного права	6
4	Право собственности на землю	6
5	Правовые формы использования земель	7
6	Основания возникновения прав на земельные участки	7
7	Управление в сфере использования и охраны земель	7
8	Правовая охрана земель	6
9	Плата за землю и оценка земли	6
10	Ответственность за земельные правонарушения	7
11	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6
12	Правовой режим земель населенных пунктов	6
13	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения	6
14	Правовой режим земель лесного фонда	6
15	Правовой режим земель водного фонда	6
16	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	6
	ИТОГО	100

4.4. Темы курсового проекта (курсовой работы)

В учебном плане курсового проекта (курсовой работы) не предусмотрено.

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

5.1. Учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины (модуля)

Курс «Земельное право» предназначен для студентов, обучающихся по направлению Юриспруденция.

Система юридического образования, предполагающая изучение не только узкоспециальных, но и тесно связанных с ними исторических, философских, сравнительно-правовых и иных дисциплин, способна подготовить высокопрофессионального, эрудированного, самостоятельно политически и юридически мыслящего специалиста.

Изучение процессуальных особенностей рассмотрения и разрешения отдельных категорий гражданских дел в судах общей юрисдикции способствует расширению общего кругозора студентов-юристов.

При реализации различных видов учебной работы используются следующие образовательные технологии и формы проведения занятий.

Технологии традиционного обучения:

- лекции – вид учебного занятия, основанный на устном систематическом и последовательном изложении материала по какой-либо проблеме, теме;
- семинары – вид учебного занятия, при котором в результате предварительной работы над программным материалом и преподавателя и студентов, в обстановке их непосредственного и активного общения, в процессе выступлений студентов по вопросам темы, реализации иных форм учебных технологий, решаются задачи познавательного и воспитательного характера, прививаются знания, умения, навыки, необходимые для становления квалифицированного специалиста в соответствии с требованиями ФГОС;
- самостоятельная работа – вид деятельности обучающихся, основанный на самостоятельной подготовке к семинарским и практическим занятиям, тестированию, групповым дискуссиям, выполнении индивидуальных домашних заданий, написании рефератов и эссе;
- практические занятия – метод репродуктивного обучения, обеспечивающий связь теории и практики, содействующий выработке у студентов умений и навыков применения знаний, полученных на лекционных занятиях и в рамках самостоятельной работы.

Инновационные технологии обучения:

- метод работы в малых группах – метод имитации принятия решений обучающимися применительно к различным практическим ситуациям;
- метод групповых дискуссий – способ организации совместной деятельности студентов с целью интенсификации принятия решения в группе;
- метод конкретных ситуаций – метод обучения, предназначенный для совершенствования навыков и получения опыта, основанный на анализе конкретных задач-ситуаций (решение кейсов).

Технологии дистанционного обучения – обучение с использованием электронных средств.

Выбор формы проведения занятий зависит от следующих факторов:

- от содержания темы и характера рекомендуемых по ней источников литературы, в том числе и от их объема;
- от уровня подготовленности, организованности и работоспособности данной учебной группы, формы обучения;
- от опыта использования различных форм на предшествующих занятиях;
- от материально-технического обеспечения учебного процесса.

5.2. Перечень нормативных правовых актов, актов высших судебных органов, материалов судебной практики

5.2.1. Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации, принята на всенародном голосовании 12

декабря 1993 г. // Российская газета от 25 декабря 1993 г. № 237.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г., № 1 (часть 1), ст. 16.

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 18 ноября 2002. № 46, ст. 4532.

4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 июля 2002 г. № 30, ст. 3012. (с изм. и доп.)

5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 7 января 2002 г., № 1 (часть 1), ст. 1. (с изм. и доп.)

6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ от 29 октября 2001 г., № 44, ст. 4147. (с изм. и доп.)

7. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Российская газета от 8 декабря 2006 г., № 277. (с изм. и доп.)

8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 января 1996 г., № 5, ст. 410. (с изм. и доп.)

9. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74 -ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 июня 2006 г., № 23, ст. 2381. (с изм. и доп.)

10. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г., № 32, ст. 3301. (с изм. и доп.)

11. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 декабря 1994 г., № 49, ст. 4552. (с изм. и доп.)

12. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // Собрание законодательства Российской Федерации от 30 июля 2007 г., N 31, ст. 4017. (с изм. и доп.)

13. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» // Собрание законодательства Российской Федерации от 30 июля 2007 г., N 31, ст. 4009. (с изм. и доп.)

14. Федеральный закон от 26 июня 2007 г. N 118-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части приведения их в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 02 июля 2007 г., N 27, ст. 3213. (с изм. и доп.)

15. Федеральный закон от 30 июня 2006 г. N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 июля 2006 г. N 27, ст. 2881. (с изм. и доп.)

16. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // Собрание законодательства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г., № 52 (часть 1), ст. 5276. (с изм. и доп.)

17. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 июля 2003 г., N 28, ст. 2881. (с изм. и доп.)

18. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" // Собрание законодательства Российской Федерации от 16 июня 2003 г., N 24, ст. 2249. (с изм. и доп.)

19. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 июля 2002 г., № 30, ст. 3018. (с изм. и доп.)

20. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 января 2002 г., № 2, ст. 133. (с изм. и доп.)

21. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // Собрание законодательства Российской Федерации от 28 января 2002 г., № 4, ст. 251. (с изм. и доп.)

22. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 октября 2001 г., № 44, ст. 4148. (с изм. и доп.)

23. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателях» // Собрание законодательства Российской Федерации от 13 августа 2001 г., № 33 (часть 1), ст. 3431. (с изм. и доп.)

24. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» // Собрание законодательства Российской Федерации от 25 июня 2001 г., № 26, ст. 2582. (с изм. и доп.)

25. Федеральный закон от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» // Собрание законодательства Российской Федерации от 10 января 2000 г. № 2, ст. 149. (с изм. и доп.)

26. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 августа 1998 г., № 31, ст. 3813. (с изм. и доп.)

27. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 июля 1998 г., № 29, ст. 3400. (с изм. и доп.)

28. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 июля 1998 г., № 29, ст. 3399. (с изм. и доп.)

29. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 апреля 1998 г., № 16, ст. 1801. (с изм. и доп.)

30. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства Российской Федерации от 28 июля 1997 г., № 30, ст. 3594. (с изм. и доп.)
31. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. N 63-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 17 июня 1996 г., № 25, ст. 2954. (с изм. и доп.)
32. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 марта 1995 г. № 12, ст. 1024. (с изм. и доп.)
33. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» // Российская газета от 5 мая 1992 г., № 102. (с изм. и доп.)
34. Указ Президента РФ от 9 марта 2004 г. № 314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти» // Собрание законодательства Российской Федерации от 15 марта 2004 г. № 11, ст. 945. (с изм. и доп.)
35. Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2006 г. N 689 "О государственном земельном контроле" // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 ноября 2006 г. N 47 ст. 4919. (с изм. и доп.)
36. Положение о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, утв. постановлением Правительства РФ от 30 июля 2004 г. N 400 // Собрание законодательства Российской Федерации от 9 августа 2004 г., N 32, ст. 3347. (с изм. и доп.)
37. Положение о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утв. постановлением Правительства РФ от 30 июля 2004 г. N 401 // Собрание законодательства Российской Федерации от 9 августа 2004 г., N 32, ст. 3348. (с изм. и доп.)
38. Положение о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости, утв. постановлением Правительства РФ от 19 августа 2004 г. № 418 // Собрание законодательства РФ от 23 августа 2004 г., № 34., ст. 3554. (с изм. и доп.)
39. Положение о Федеральном агентстве по управлению федеральным имуществом, утв. постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2004 г. N 691 // Собрание законодательства Российской Федерации от 6 декабря 2004 г., N 49, ст. 4897. (с изм. и доп.)
40. Правила возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, утв. постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. N 262 // Собрание законодательства Российской Федерации от 12 мая 2003 г. N 19 ст. 1843 (с изм. и доп.)
41. Правила проведения государственной кадастровой оценки земель, утв. постановлением Правительства РФ от 8 апреля 2000 г. № 316 // Собрание законодательства Российской Федерации от 17 апреля 2000 г., № 16, ст. 1709. (с изм. и доп.)
42. Распоряжение Минимущества РФ от 6 марта 2002 г. N 568-р Методические

рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утв. распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002 г. N 568-р // Экспресс-закон, июнь 2002 г., N 21. (с изм. и доп.)

Официальные акты высших судебных органов

43. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 г. N 11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства" // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", 2005 г., N 5.

44. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 27 февраля 2001 г. N 61 "Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства" // "Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", 2001 г., N 5.

5.3. Информационное обеспечение изучения дисциплины (модуля)

Информационные, в том числе электронные ресурсы Института, а также иные электронные ресурсы, необходимые для изучения дисциплины (модуля): *(перечень ежегодно обновляется)*

№ п./п.	Наименование	Адрес в сети Интернет
1	ZNANIUM.COM	http://znanium.com Основная коллекция Коллекция издательства Статут Znanium.com. Discovery для аспирантов
2	ЭБС ЮРАЙТ	www.biblio-online.ru
3	ЭБС «BOOK.ru»	www.book.ru коллекция издательства Проспект Юридическая литература; коллекции издательства Кнорус Право, Экономика и Менеджмент
4	East View Information Services	www.ebiblioteka.ru Универсальная база данных периодики (электронные журналы)
5	НЦР РУКОНТ	http://rucont.ru/ Раздел Ваша коллекция - периодика (электронные журналы)
6	Oxford Bibliographies	www.oxfordbibliographies.com модуль Management –аспирантура Экономика и модуль International Law- аспирантура Юриспруденция
7	Информационно-образовательный портал АНО ВО «ИЮИ»	www.op.raj.ru электронные версии учебных, научных и научно-практических изданий «И Ю И»
8	Система электронного обучения «Фемида»	www.femida.raj.ru Учебно-методические комплексы,

		Рабочие программы по направлению подготовки
9	Информационно-образовательный портал «ИЮИ»	https://ivurinst.ru/index/3_kurs/0-49 электронные версии учебных, научных и научно-практических изданий
10	Правовые системы	Гарант, Консультант

Ресурсы сети Интернет

- 1) сервер органов государственной власти российской Федерации «Официальная Россия» (www.gov.ru),
- 2) официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации (www.council.gov.ru),
- 3) официальный сайт Государственной думы Федерального Собрания Российской Федерации (www.duma.gov.ru),
- 4) официальный сайт Счетной Палаты Российской Федерации (www.ach.gov.ru),
- 5) официальный сайт Президента Российской Федерации (<http://president.kremlin.ru>),
- 6) официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации (ks.rfnet.ru),
- 7) официальный сайт Верховного суда Российской Федерации (www.supcourt.ru, www.arbitr.ru),
- 8) официальный сайт Банка России (www.cbr.ru),
- 9) официальный Интернет-портал Правительства Российской Федерации (www.government.gov.ru),
- 10) официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации (www.minfin.ru),
- 11) официальный сайт Федерального казначейства (www.roskazna.ru),
- 12) официальный сайт Федеральной налоговой службы Российской Федерации (www.nalog.ru),
- 13) официальный сайт Федеральной таможенной службы Российской Федерации (www.customs.ru),
- 14) официальный сайт Фонда социального страхования Российской Федерации (www.fss.ru),
- 15) официальный сайт Пенсионного фонда Российской Федерации (www.pfrf.ru),
- 16) официальный сайт Фонда обязательного медицинского страхования Российской Федерации (www.ffoms.ru).

Основная и дополнительная литература указана в Карте обеспеченности литературой.

6. Материально-техническое обеспечение

В целях освоения учебной программы дисциплины необходимы следующие материально-технические и программные средства:

Лекционные занятия: аудиторный фонд Ивановского юридического института.

Семинары и практические занятия: аудиторный фонд Ивановского юридического института, включая компьютерный класс, оснащённый персональными компьютерами с установленной СПС «Консультант Плюс» и доступом к ресурсам сети Интернет, в том числе интернет-сайту «ИЮИ», проектором.

Прочее: рабочее место преподавателя, оснащенное персональным компьютером с установленной СПС «Консультант Плюс» и доступом к ресурсам сети Интернет, в том числе интернет-сайту Ивановского юридического института.

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля), практик в соответствии с учебным планом	Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы	Реквизиты подтверждающего документа
Б1.О.34	Земельное право	Кабинет гражданско-правовых дисциплин (аудитория № 2) - для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (либо аналог)	MS Windows 8 по договору по договору №1 от 07.11.2025

*Специальные помещения - учебные аудитории для проведения занятий всех видов, предусмотренных ООП, оснащены наборами мультимедийного демонстрационного оборудования (компьютер с программным обеспечением, проектор, акустическая система) и учебно-наглядными пособиями, обеспечивающими тематическое иллюстрирование учебного процесса (слайд-презентации лекций, видеофильмы, видеоролики и т.п.)

7. Карта обеспеченности литературой

Кафедра гражданско-правовых дисциплин

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Профиль (специализация): гражданско-правовой, уголовно-правовой

Дисциплина: Земельное право

Курс: 2

Наименование, Автор или редактор, Издательство, Год издания, кол-во страниц	Вид издания	
	ЭБС (указать ссылку)	Кол-во печатных изд. в библиотеке вуза
1	2	3
Основная литература		
Земельное право (серия "Бакалавриат"): учебник / Зозуля В.В. под общ. ред., Боголюбов С.А., Бринчук М.М., Васильева М.И., Злотникова Т.В., Камынина Н.Р., Каспрова Ю.А., Куделькин Н.С., Марьин Е.В. — Москва: Юстиция, 2021. — 369 с. — ISBN 978-5-4365-5846-2. Текст: электронный — URL: https://book.ru/book/938062 (дата обращения: 28.04.2025). — Режим доступа: по подписке.	https://www.book.ru/book/938062	
Крассов, О. И. Земельное право: учебник / О.И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва: Норма: ИНФРА-М, 2023. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст: электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1893842 (дата обращения: 28.04.2025). — Режим доступа: по подписке.	https://znanium.com/catalog/document?id=414886#bib	
Дополнительная литература		
Крассов, О. И. Экологическое право: учебник / О.И. Крассов. — 4-е изд., пересмотр. — Москва: Норма: ИНФРА-М, 2023. — 528 с. - ISBN 978-5-91768-632-5. - Текст: электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1904292 (дата обращения: 28.04.2025). — Режим доступа: по подписке.	znanium.com/catalog/product/1904292	

Корнилова, У. В. Правовое регулирование ограничений оборотоспособности земельных участков : монография / У.В. Корнилова, Н.Н. Мельников. — Москва: ИНФРА-М, 2023. — 109 с. — (Научная мысль). — DOI 10.12737/monography_5bc86139ecd420.46740347. - ISBN 978-5-16-014265-4. - Текст: электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1891645 (дата обращения: 28.04.2025). — Режим доступа: по подписке.	https://znanium.com/catalog/document?id=415197#bib	
Ерофеев, Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/510417 (дата обращения: 28.04.2025).	https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-510417	
Дополнительная литература для углубленного изучения дисциплины		
Ерофеев, Б. В. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2021. — 416 с. — (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-8199-0541-8. - Текст: электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1199228 (дата обращения: 28.04.2025). — Режим доступа: по подписке.	https://znanium.com/catalog/document?id=398346#bib	
Хлуденева, Н. И. Экологическое право: учебник для вузов / Н. И. Хлуденева, М. В. Пономарев, Н. В. Кичигин. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 221 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16372-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/535446 (дата обращения: 28.04.2025).	https://urait.ru/bcode/535446	

Зав. Библиотекой_____

Зав. кафедрой_____

8. Фонд оценочных средств

8.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине (модулю)

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	Предмет и система земельного права	ОПК-4, ОПК-6	Устный опрос. Кейс-задача. Реферат. Тестирование. Зачет.
2.	Земельные правоотношения	ОПК-4, ОПК-6	Устный опрос. Кейс-задача. Реферат. Тестирование. Зачет.
3.	Источники земельного права	ОПК-4, ОПК-6	Устный опрос. Кейс-задача. Реферат. Тестирование. Зачет.
4.	Право собственности на землю	ОПК-4, ОПК-6	Устный опрос. Кейс-задача. Реферат. Тестирование. Зачет.
5.	Правовые формы использования земель	ОПК-4, ОПК-6	Устный опрос. Кейс-задача. Реферат.

			Тестирование. Зачет.
6.	Основания возникновения прав на земельные участки	ОПК-4, ОПК-6	Устный опрос. Кейс-задача. Реферат. Тестирование. Зачет.
7.	Управление в сфере использования и охраны земель	ОПК-4, ОПК-6	Устный опрос. Кейс-задача. Реферат. Тестирование. Зачет.
8.	Правовая охрана земель	ОПК-4, ОПК-6	Устный опрос. Кейс-задача. Реферат. Тестирование. Зачет.
9.	Плата за землю и оценка земли	ОПК-4, ОПК-6	Устный опрос. Кейс-задача. Реферат. Тестирование. Зачет.
10.	Ответственность за земельные правонарушения	ОПК-4, ОПК-6	Устный опрос. Кейс-задача. Реферат. Тестирование. Зачет.
11.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ОПК-4, ОПК-6	Устный опрос. Кейс-задача. Реферат. Тестирование. Зачет.

12.	Правовой режим земель населенных пунктов	ОПК-4, ОПК-6	Устный опрос. Кейс-задача. Реферат. Тестирование. Зачет.
13.	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения	ОПК-4, ОПК-6	Устный опрос. Кейс-задача. Реферат. Тестирование. Зачет.
14.	Правовой режим земель лесного фонда	ОПК-4, ОПК-6	Устный опрос. Кейс-задача. Реферат. Тестирование. Зачет.
15.	Правовой режим земель водного фонда	ОПК-4, ОПК-6	Устный опрос. Кейс-задача. Реферат. Тестирование. Зачет.
16.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	ОПК-4, ОПК-6	Устный опрос. Кейс-задача. Реферат. Тестирование. Зачет.

В целях применения балльно-рейтинговой системы баллы за результаты учебной работы между заявленными оценочными средствами распределяются:

Форма обучения	заочная
Всего баллов, в том числе:	0-26

Вопросы для семинаров	0-6
Доклад с презентацией	0-10
Практические задачи	0-10

При каждом применении оценочного средства преподаватель выставляет баллы в установленных пределах.

По итогам семестра по каждому оценочному средству определяется (1) общая сумма баллов и (2) средний балл (общая сумма баллов / количество семинаров (практических занятий), на которых оценочное средство применялось).

Сумма средних баллов по всем оценочным средствам формирует баллы, выставляемые обучающимся за результаты учебной работы в каждом семестре.

8.2. Оценочные средства

Вопросы для семинаров (практических занятий)

Вопросы для семинаров предназначены для устного опроса обучающихся. Устный опрос проводится преподавателем по вопросам соответствующей темы дисциплины.

Обучающийся обязан подготовиться к устному опросу, руководствуясь Учебно-методическими рекомендациями по изучению дисциплины.

С учетом того, что в рамках текущего контроля проверяется подготовленность обучающихся по всем вопросам, преподаватель - исходя из количества обучающихся, присутствующих на семинаре (практическом занятии), а также объема отдельных вопросов темы - формулирует на семинаре (практическом занятии) вопрос для каждого обучающегося, который может объединять несколько вопросов темы. Сформулированный вопрос адресуется обучающемуся в устной форме.

Обучающийся устно отвечает на заданный вопрос. Ответ дается без подготовки; в ходе ответа обучающийся не вправе использовать учебные и учебно-методические материалы, за исключением настоящей рабочей программы. После ответа, обучающегося преподаватель может задать уточняющие вопросы, если ответ на вопрос был неполным либо содержал ошибки.

Ответ на сформулированный вопрос оценивается в соответствии с критериями, установленными в настоящей рабочей программе.

Тема 1. Предмет и система земельного права

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Предмет земельного права.	ОПК-4, ОПК-6

2.	Методы земельного права.	ОПК-4, ОПК-6
3.	Понятие и принципы земельного права.	ОПК-4, ОПК-6
4.	Соотношение земельного права со смежными отраслями права (гражданским, административным, экологическим).	ОПК-4, ОПК-6
5.	Система земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины.	ОПК-4, ОПК-6
6.	История земельного права	ОПК-4, ОПК-6

Тема 2. Земельные правоотношения

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и виды земельных правоотношений.	ОПК-4, ОПК-6
2.	Содержание земельных правоотношений.	ОПК-4, ОПК-6
3.	Основания возникновения земельных правоотношений.	ОПК-4, ОПК-6
4.	Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.	ОПК-4, ОПК-6

Тема 3. Источники земельного права

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и особенности источников земельного права. Система источников земельного права и законодательства.	ОПК-4, ОПК-6
2.	Законы как источники земельного права. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права.	ОПК-4, ОПК-6
3.	Подзаконные нормативно-правовые акты как источники земельного права.	ОПК-4, ОПК-6

4.	Значение судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.	ОПК-4, ОПК-6
----	--	--------------

Тема 4. Право собственности на землю

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие, содержание и основные признаки права собственности на землю.	ОПК-4, ОПК-6
2.	Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю.	ОПК-4, ОПК-6
3.	Частная собственность на землю. Земельные участки изъятые и ограниченные в обороте.	ОПК-4, ОПК-6
4.	Понятие и виды приватизации земель.	ОПК-4, ОПК-6
5.	Муниципальная собственность на землю.	ОПК-4, ОПК-6

Тема 5. Правовые формы использования земель

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие иных видов прав на земельные участки, их отличие.	ОПК-4, ОПК-6
2.	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.	ОПК-4, ОПК-6
3.	Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.	ОПК-4, ОПК-6
4.	Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и его виды.	ОПК-4, ОПК-6
5.	Аренда земельного участка.	ОПК-4, ОПК-6
6.	Безвозмездное пользование земельным участком.	ОПК-4, ОПК-6

7.	Плата за землю и оценка земли.	ОПК-4, ОПК-6
----	--------------------------------	--------------

Тема 6. Основания возникновения прав на земельные участки

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Административный акт	ОПК-4, ОПК-6
2.	Переоформление прав на земельные участки	ОПК-4, ОПК-6
3.	Сделки с земельными участками	ОПК-4, ОПК-6
4.	Договор купли-продажи земельного участка	ОПК-4, ОПК-6
5.	Договор дарения, мены, ренты земельного участка	ОПК-4, ОПК-6
6.	Ипотека земельного участка	ОПК-4, ОПК-6
7.	Наследование земельного участка	ОПК-4, ОПК-6
8.	Приватизация земельного участка	ОПК-4, ОПК-6

Тема 7. Управление в сфере использования и охраны земель

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления и их компетенция.	ОПК-4, ОПК-6
2.	Государственный кадастровый учет земельных участков.	ОПК-4, ОПК-6
3.	Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними	ОПК-4, ОПК-6
4.	Территориальное планирование использования земель. Резервирование земель.	ОПК-4, ОПК-6
5.	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Возмещение убытков.	ОПК-4, ОПК-6
6.	Перевод земель из одной категории в другую	ОПК-4, ОПК-6
7.	Государственный земельный надзор, муниципальный и	ОПК-4, ОПК-6

	общественный контроль	
8.	Землеустройство: понятие и виды.	ОПК-4, ОПК-6
9.	Мониторинг земель.	ОПК-4, ОПК-6

Тема 8. Правовая охрана земель

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие правовой охраны земель	ОПК-4, ОПК-6
2.	Правовое обеспечение сохранения, повышение и восстановление плодородия земель	ОПК-4, ОПК-6
3.	Правовая охрана земель от загрязнения	ОПК-4, ОПК-6
4.	Правовая охрана земель как пространственного территориального базиса.	ОПК-4, ОПК-6

Тема 9. Плата за землю и оценка земли

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Земельный налог	ОПК-4, ОПК-6
2.	Арендная плата	ОПК-4, ОПК-6
3.	Нормативная цена земли и кадастровая стоимость	ОПК-4, ОПК-6
4.	Порядок оценки земельного участка	ОПК-4, ОПК-6

Тема 10. Ответственность за земельные правонарушения

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
5.	Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения.	ОПК-4, ОПК-6
6.	Административная ответственность за земельные	ОПК-4, ОПК-6

	правонарушения.	
7.	Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения.	ОПК-4, ОПК-6
8.	Уголовная ответственность за земельные правонарушения.	ОПК-4, ОПК-6
9.	Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением	ОПК-4, ОПК-6

Тема 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.	ОПК-4, ОПК-6
2.	Право собственности и иные права на сельскохозяйственные земли.	ОПК-4, ОПК-6
3.	Оборот земель сельскохозяйственного назначения.	ОПК-4, ОПК-6
4.	Управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.	ОПК-4, ОПК-6
5.	Ответственность за нарушение порядка использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.	ОПК-4, ОПК-6

Тема 12. Правовой режим земель населенных пунктов

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие правового режима земель населенных пунктов.	ОПК-4, ОПК-6
2.	Границы населенных пунктов, порядок их установления и изменения.	ОПК-4, ОПК-6
3.	Состав земель населенных пунктов.	ОПК-4, ОПК-6
4.	Градостроительный регламент территориальной зоны и обязательность его соблюдения.	ОПК-4, ОПК-6

5.	Виды и состав территориальных зон.	ОПК-4, ОПК-6
6.	Управление землями населенных пунктов	ОПК-4, ОПК-6

Тема 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие, общая характеристика целевого назначения и состава земель промышленности и иного специального назначения.	ОПК-4, ОПК-6
2.	Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения	ОПК-4, ОПК-6
3.	Правовой режим земель промышленности	ОПК-4, ОПК-6
4.	Правовой режим земель транспорта и энергетики	ОПК-4, ОПК-6
5.	Правовой режим земель обороны.	ОПК-4, ОПК-6

Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и состав земель лесного фонда. Понятие леса и лесного участка.	ОПК-4, ОПК-6
2.	Право собственности на земли лесного фонда и иные земли, на которых произрастают леса. Право пользования землями лесного фонда	ОПК-4, ОПК-6
3.	Виды права пользования землями лесного фонда и иными землями, на которых произрастают леса	ОПК-4, ОПК-6
4.	Правовое обеспечение охраны и защиты лесов	ОПК-4, ОПК-6
5.	Особенности правового режима земель, занятых защитными, эксплуатационными и резервными лесами	ОПК-4, ОПК-6
6.	Управление в области использования, охраны, защиты,	ОПК-4, ОПК-6

	воспроизводства лесов и земель лесного фонда	
--	--	--

Тема 15. Правовой режим земель водного фонда

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие, структура и особенности определения правового режима земель водного фонда	ОПК-4, ОПК-6
2.	Право собственности на водные объекты. Право водопользования и его виды	ОПК-4, ОПК-6
3.	Управление в области использования и охраны вод	ОПК-4, ОПК-6
4.	Правовая охрана водных объектов	ОПК-4, ОПК-6
5.	Ответственность за нарушения водного законодательства	ОПК-4, ОПК-6

Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов	ОПК-4, ОПК-6
2.	Правовой режим земель, особо охраняемых природных территорий	ОПК-4, ОПК-6
3.	Правовой режим земель природоохранного назначения	ОПК-4, ОПК-6
4.	Правовой режим земель рекреационного назначения	ОПК-4, ОПК-6
5.	Правовой режим земель историко-культурного назначения	ОПК-4, ОПК-6
6.	Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов	ОПК-4, ОПК-6

2. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
	очная
Знания отсутствуют либо имеют фрагментарный характер	0-1,5

Неполные знания	1,6-3
Сформированные знания, имеющие незначительные пробелы	3,1-4,5
Полностью сформированные знания	4,6-6

Практические задачи

1. Методические рекомендации.

В рамках практических задач проверяется сформированность умений и навыков.

Поскольку выполнение задач требует сформированности определенных знаний, преподаватель осуществляет текущий контроль за сформированностью знаний путем устного опроса по вопросам темы.

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ОПК-4	ОПК-4.1. Выявляет смысл правовых норм в результате их толкования ОПК-4.2. Применяет способы толкования норм права для установления их содержания.
2	ОПК-6	ОПК-6.1. Определяет необходимость подготовки проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов и их отраслевую принадлежность. ОПК-6.2. Выделяет особенности различных видов нормативных правовых актов и иных юридических документов, знает их структуру и требования к их содержанию. ОПК-6.3. Готовит материалы, необходимые для подготовки проектов правовых актов и иных юридических документов. ОПК-6.4. Участвует в подготовке проектов правовых актов и иных юридических документов, применяя правила правотворческой техники.

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
1-8	Генеральный директор ОАО «Свет» Алексеев И.П. был освобожден от занимаемой должности на основании решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Свет» в связи с неисполнением условий заключенного с ним контракта. Алексеев И.П. обратился с иском в Советский районный суд г. Иваново по месту своего	ОПК-4 ОПК-6

	жительства о восстановлении на работе и выплате среднего заработка за время вынужденного прогула. Как решается проблема подведомственности разрешения спора по данному конфликту?	
--	---	--

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
9-12	Шестаков С.М., 74-х лет, предъявил иск к Шестаковой И.П. о признании брака недействительным, ссылаясь на то, что ответчица вступила с ним в брак без намерения создать семью, преследуя цель зарегистрироваться в его квартире. В связи с преклонным возрастом лично участвовать в судебном заседании истец не мог и поручил ведение дела своему родственнику Лапину А.И. Ответчица Шестакова И.П. также поручила ведение дела своему родственнику, который имел юридическое образование и работал следователем в прокуратуре. Может ли суд допустить указанных лиц в качестве представителей? Каким образом оформляются полномочия представителей?	ОПК-4 ОПК-6

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
13-14	Григорьев А.П. обратился в суд с иском к директору предприятия «Океан» Генкину Т.С., требуя опровержения распространенных ответчиком сведений, порочащих его честь, достоинство и деловую репутацию. В заявлении истец	ОПК-4 ОПК-6

	указал, что на общем собрании сотрудников предприятия директор обвинил его в совершении нечестного поступка и недобросовестности при осуществлении служебной деятельности. Судья предложил истцу представить имеющиеся у него доказательства, подтверждающие факт распространения ответчиком сведений, порочащих характер этих сведений, а также несоответствия этих сведений действительности. Разъясните содержание общего и специальных правил распределения обязанностей по доказыванию? Как распределяются обязанности по доказыванию в данном деле?	
--	--	--

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
15	Московский городской суд удовлетворил иск Ступина Г.Т. к городской администрации. Ответчик подал кассационную жалобу на решение суда. Судья вынес определение об оставлении жалобы без движения на том основании, что она не оплачена государственной пошлиной. Городская администрация подала частную жалобу на определение судьи, указав, что в соответствии с НК РФ органы местного самоуправления при обращении в суд освобождаются от уплаты государственной пошлины. Имеются ли основания для удовлетворения частной жалобы?	ОПК-4 ОПК-6

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
16	Беридзе Г.Т. обратился в суд с иском о возмещении вреда, причиненного здоровью в результате несчастного случая на производстве. Судья, подготовив в соответствии со ст. 147 - 153 ГПК РФ дело, назначил его к слушанию в судебном заседании. В назначенный день и число в судебное заседание явились истец Беридзе Г.Т., директор завода Петров В.Н., переводчик, поскольку Беридзе Г.Т. плохо понимал русский язык, привлеченный в качестве третьего лица без самостоятельных требований на стороне ответчика зам. начальника цеха Силаев Н.Д., по вине которого произошла авария на заводе, прокурор, два свидетеля, вызванные по просьбе истца Беридзе Г.Т., три свидетеля, вызванные по просьбе директора завода, адвокат, представляющий интересы истца. Определите последовательность выступления всех вызванных в судебное заседание лиц как при разбирательстве дела по существу, так и в судебных прениях.	ОПК-2 ОПК-4 ОПК-6

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
17-21	Арбузова Г.И. обратилась в суд с иском к бывшему мужу Арбузову Н.Г. о разделе пая в ГСК «Родина» в сумме	ОПК-4

	300 000 руб. и просила признать за ней право на 1/2 долю — 150 000 руб. При подаче искового заявления истица уплатила госпошлину в сумме 46 000 руб. В исковом заявлении она просила взыскать с ответчика в ее пользу судебные расходы — госпошлину, а также расходы по оплате помощи адвоката в сумме 5 000 руб. Районный суд иск удовлетворил, признав за истицей право на пай в ГСК «Родина» в сумме 150 000 руб., а в отношении судебных расходов и расходов по оплате помощи адвоката никакого решения не вынес. После оглашения решения Арбузова Г.И. обратилась к председательствующему с вопросом, каким образом она теперь сможет получить с ответчика внесенную ею по делу госпошлину и расходы по оплате помощи адвоката. Председательствующий разъяснил, что она должна вновь предъявить в суд иск к ответчику о взыскании указанных сумм. Правильное ли разъяснение было дано Арбузовой Г.И.?	ОПК-6
--	---	-------

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
22	Потапов Н.П. предъявил иск к Киселеву В.С. о возмещении ущерба, причиненного дорожно-транспортным происшествием. 25 июля 2010 г., когда было назначено слушание дела, ответчик в суд не явился, хотя был извещен. Дело было отложено на 10 августа 2010 г. Однако ответчик вновь не явился, а от принятия повестки уклонился. Истец	ОПК-4 ОПК-6

	заявил ходатайство о рассмотрении дела в упрощенном порядке и вынесении заочного решения. Суд удовлетворил это ходатайство. В процессе рассмотрения дела истец изменил сумму возмещения ущерба. Как должен поступить суд?	
--	---	--

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
23	В суд было заявлено требование о вынесении судебного приказа на взыскание арендной платы с должника, место жительства которого в настоящий момент неизвестно. Судья отказал в приеме такого заявления, указав в определении, что вследствие невозможности высылки копии судебного приказа должнику и невозможности выяснения позиции должника по поводу его исполнения, дело должно рассматриваться в исковом порядке. Кредитор обжаловал данное определение. Вышестоящий суд отменил указанное определение как несоответствующее закону. Как можно было разрешить возникшую ситуацию?	ОПК-4 ОПК-6

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
24	Николаев Б.В., являясь нанимателем жилого помещения в доме муниципального жилого фонда,	ОПК-4

	обратился в районный суд с жалобой на отказ местной администрации в приватизации, занимаемой им квартиры, указывая, что такие действия органа исполнительной власти нарушают его права, предусмотренные Законом РФ «О приватизации жилого фонда в Российской Федерации». При подготовке дела к судебному разбирательству судья вынес определение об оставлении заявления без рассмотрения по тем основаниям, что в связи с отказом в приватизации занимаемого Николаевым Б.В. жилого помещения между ним и местной администрацией имеется спор о праве гражданском, который подлежит разрешению по правилам искового производства, а не как заявление о неправомерных действиях должностного лица, нарушающих права и свободы гражданина. Николаеву Б.В. было предложено обратиться в суд с иском с требованием к местной администрации о бесплатной передаче ему в собственность занимаемого жилого помещения. Соответствуют ли действия судьи требованиям закона?	ОПК-6
--	--	-------

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
25	М.А. Поплавский обратился к нотариусу с просьбой выдать ему свидетельство о праве на наследство — квартиру по ул. Садовой, д. 10. В подтверждение того, что он фактически принял наследство, М.А. Поплавский представил нотариусу документы — квитанции и кассовые чеки, приходные ордера, свидетельствующие о ремонтных работах, проводимых в квартире. Нотариус отказался выдать	ОПК-4 ОПК-6

	свидетельство на наследство, считая, что представленных М.А. Поплавским документов недостаточно для получения свидетельства. М.А. Поплавский обратился в суд с заявлением, в котором просил обязать нотариуса выдать ему свидетельство о праве на наследство. Каков порядок подачи заявления и его рассмотрения? Подлежит ли удовлетворению заявление? Каково содержание решения по данной категории дела?	
--	--	--

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
26	Зайцев Ф.Л. подал на решение мирового судьи апелляционную жалобу, в которой указал, что, являясь одним из соответчиков, не был надлежащим образом извещен о времени и месте судебного заседания у мирового судьи. Судья районного суда, считая, что данное нарушение норм процессуального права, допущенное при рассмотрении дела в суде первой инстанции, не может быть исправлено в суде апелляционной инстанции, решение мирового судьи и направил дело на новое рассмотрение тому же мировому судье. Каковы основания для отмены решения мирового судьи в апелляционном порядке? Каковы полномочия суда апелляционной инстанции? Как должен поступить судья в такой ситуации?	ОПК-4 ОПК-6

№ темы	Практическая задача	Код компетенции (части) компетенции
17-30	В заседании суда кассационной инстанции стороны заявили, что пришли к мировому соглашению. Председательствующий занес условия мирового соглашения в протокол, разъяснил последствия заключения сторонами мирового соглашения и вынес определение о прекращении кассационного производства в связи с утверждением условий мирового соглашения. Правомерны ли действия суда кассационной инстанции?	ОПК-4 ОПК-6

3. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
	Очная
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-2,5
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	2,6-5
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	5,1-7,5
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	7,6-10

Темы докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций по дисциплине

1. Методические рекомендации.

Посредством заслушивания выступлений обучающихся с докладами проверяется сформированность углубленных знаний, а также умений и навыков по формируемым компетенциям.

При подготовке докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций обучающимся следует руководствоваться учебно-методическими материалами по дисциплине.

Подготовка докладов, посвященных проводимым в России реформам финансовой системы, требует следующего структурирования материала:

- описание условий и причин проведения реформы;
- цели проводимой реформы;
- инициаторы реформы;
- содержание реформы;
- результаты реформы;
- правовые основы реформы.

В процессе подготовки, обучающиеся учатся анализировать и давать оценку решениям, направленным на совершенствование государственного управления в сфере финансов.

Подготовка докладов, посвященных цифровым инновациям в финансовой системе России, направленным на совершенствование управления в финансовой сфере, требует следующего структурирования материала:

- описание инновации;
- цель внедрения инновации;
- инициаторы реформы;
- полученные результаты проведенной реформы;
- правовые основы реформы.

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ОПК-4	ОПК-4.1. Выявляет смысл правовых норм в результате их толкования ОПК-4.2. Применяет способы толкования норм права для установления их содержания.
2	ОПК-6	ОПК-6.1. Определяет необходимость подготовки проектов нормативных правовых актов и иных

		юридических документов и их отраслевую принадлежность. ОПК-6.2. Выделяет особенности различных видов нормативных правовых актов и иных юридических документов, знает их структуру и требования к их содержанию. ОПК-6.3. Готовит материалы, необходимые для подготовки проектов правовых актов и иных юридических документов. ОПК-6.4. Участвует в подготовке проектов правовых актов и иных юридических документов, применяя правила правотворческой техники.
--	--	--

№ темы	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1-55	1. Понятие и принципы земельного права. 2. Предмет и методы земельного права. 3. Система земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины. 4. Соотношение земельного права с гражданским, экологическим и другими отраслями права. 5. Земельно-правовой строй в дореволюционной России. 6. Земельно-правовой строй в России после Октябрьской революции. 7. Земельная реформа в Российской Федерации. 8. Понятие и виды земельных правоотношений. 9. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация и система источников. 10. Законы РФ как источники земельного права. 11. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права. 12. Понятие, содержание и основные признаки права собственности на землю. 13. Формы и виды права собственности на земельный участок.	ОПК-4 ОПК-6

	14. Основания возникновения права собственности на земельный участок. 15. Основания и порядок прекращения права собственности на земельный участок. 16. Право частной собственности на земельный участок. 17. Государственная собственность на землю. 18. Сделки как основания возникновения права собственности на земельный участок. 19. Приватизация земельных участков. 20. Иные виды прав (кроме права собственности) на земельный участок. 21. Основания возникновения иных прав (кроме права собственности) на земельный участок. 22. Основания и порядок прекращения иных прав (кроме права собственности) на земельный участок. 23. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком. 24. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. 25. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком. 26. Аренда земельного участка. 27. Служебные земельные наделы. 28. Понятие предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 29. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 30. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со	
--	--	--

	строительством. 31. Понятие и виды сервитутов. 32. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов по использованию земельных участков. 33. Понятие и состав земель РФ. 34. Оборотоспособность земельных участков. 35. Земельные споры: понятие, классификация. 36. Судебный порядок разрешения земельных споров. 37. Плата за землю и оценка земли. 38. Понятие и виды управления использованием и охраной земель. Система органов управления и их компетенция. 39. Функции государственного управления использованием и охраной земель. 40. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. 41. Понятие и виды землеустройства. 42. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. 43. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. 44. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. 45. Специальная земельно-правовая ответственность. 46. Государственный кадастровый учет и ведение кадастра недвижимости. 47. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства в связи с изъятием, ухудшением качества земель, ограничением права пользования земельными участками. 48. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.	
--	---	--

	49. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения, особенности использования. 50. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. 51. Понятие и виды земель населенных пунктов. 52. Состав земель поселений. 53. Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения. 54. Правовой режим земель лесного фонда. 55. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.	
--	--	--

3. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
	Очная
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-2,5
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	2,6-5
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	5,1-7,5
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	7,6-10

Комплект заданий для контрольной работы

При выполнении контрольной работы следует руководствоваться методическими рекомендациями по подготовке докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций, а также выполнения практических заданий.

Каждый из обучающихся выполняет один вариант контрольной работы. Варианты распределяются между обучающимися исходя из первой буквы фамилии: обучающиеся, чьи фамилии начинаются на буквы от «А» до «М» выполняют первый вариант контрольной работы; обучающиеся, чьи фамилии начинаются на буквы от «Н» до «Я» - второй вариант контрольной работы.

Задания контрольной работы оформляются в письменном виде на бумаге формата А4, шрифт 14, интервал 1,5.

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ОПК-4	ОПК-4.1. Выявляет смысл правовых норм в результате их толкования ОПК-4.2. Применяет способы толкования норм права для установления их содержания.
2	ОПК-6	ОПК-6.1. Определяет необходимость подготовки проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов и их отраслевую принадлежность. ОПК-6.2. Выделяет особенности различных видов нормативных правовых актов и иных юридических документов, знает их структуру и требования к их содержанию. ОПК-6.3. Готовит материалы, необходимые для подготовки проектов правовых актов и иных юридических документов. ОПК-6.4. Участвует в подготовке проектов правовых актов и иных юридических документов, применяя правила правотворческой техники.

Тема 4. Источники земельного права

Вариант 1

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	Законом субъекта РФ «О порядке	ОПК-4, ОПК-6

	землепользования» было установлено положение, запрещающее совершение сделок по приобретению земельных участков для строительства, находящихся в собственности муниципальных образований, юридическим лицам, не стоящим на учете в ИФНС в данном муниципальном образовании. Соответствует ли норма закона субъекта РФ нормам федерального законодательства. Обоснуйте ответ.	
--	---	--

Вариант 2

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском к арендатору о признании незаключенным договора аренды земельного участка. В обоснование своих требований арендодатель указал на то, что договор аренды земельного участка, заключенный сроком на 11 месяцев, не прошел государственную регистрацию, а согласно закону субъекта федерации, на территории которого находится земельный участок, все договоры аренды недвижимого имущества подлежат государственной регистрации независимо от сроков аренды. Решите дело. В каких случаях осуществляется государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними?	ОПК-4, ОПК-6

	Какие субъекты наделены правом издавать нормативные акты по вопросам определения круга прав на недвижимое имущество и видов сделок с ним, подлежащих обязательной государственной регистрации? Какие нормативные акты устанавливают это право?	
--	--	--

Тема 5. Право собственности на землю

Вариант 1

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	ФГУП «НИИ Земкадастр» в лице директора М. отказалось от права постоянного (бессрочного) пользования закрепленным за ним земельным участком, направив соответствующее письмо Главе муниципального образования. Указанный участок, распоряжением Главы муниципального образования был предоставлен в аренду областной общественной организации для размещения культурного центра. Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом (далее - управление) обратилось в Арбитражный суд с заявлением о признании недействительным указанного распоряжения, сославшись на то, что спорный земельный участок является федеральной собственностью на основании ст.3.1 ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", при предоставлении земельного участка нарушен порядок прекращения права постоянного (бессрочного)	ОПК-4, ОПК-6

	пользования, установленный пунктом 1 статьи 45 ЗК РФ. Орган местного самоуправления, распорядившись спорным земельным участком без согласия собственника, нарушил имущественные права и законные интересы Российской Федерации. Представители муниципального образования в отзыве указали, что распоряжение принято в пределах полномочий, управление не предоставило доказательств государственной регистрации права федеральной собственности на земельный участок по результатам проведения процедуры разграничения уровня собственности (пункт 10 статьи 3 ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"), а также приобретения его на основании гражданско-правовой сделки. Решите дело. Какие земельные участки относятся к федеральной собственности?	
--	--	--

Вариант 2

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Сомов, являясь собственником земельного участка, решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установил дизель-генератор для электроснабжения. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять елей, произрастающих на его земельном участке и затенявших его, вырубил кустарник, осушил болото.	ОПК-4, ОПК-6

	Огородив забором земельный участок Сомов лишил местных жителей доступа к расположенному на его участке пруду, использовавшемуся жителями поселка для купания и хозяйственных нужд. Вправе ли Сомов совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка?	
--	--	--

1. Критерии оценивания:

Форма обучения	Заочная, очно-заочная
Контрольная работа	0-20

В баллах оценивается сформированность всех компетенций, проверяемых оценочным средством.

Результаты обучения	Баллы
Форма обучения	Заочная
Умение не сформировано	0-5
Умение сформировано частично	6-10
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки	11-15
Умение сформировано полностью	16-20

Оценочное средство «Деловая игра»

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ОПК-4	ОПК-4.1. Выявляет смысл правовых норм в результате их толкования ОПК-4.2. Применяет способы толкования норм права для установления их содержания.
2	ОПК-6	ОПК-6.1. Определяет необходимость подготовки проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов и их отраслевую принадлежность. ОПК-6.2. Выделяет особенности различных видов нормативных правовых актов и иных юридических документов, знает их структуру и требования к их содержанию. ОПК-6.3. Готовит материалы, необходимые для подготовки проектов правовых актов и иных юридических документов. ОПК-6.4. Участвует в подготовке проектов правовых актов и иных юридических документов, применяя правила правотворческой техники.

Концепция игры:

По данным Исполкома г. N гражданин Иванов И.И. самовольно возвел объект недвижимости на принадлежащем ему земельном участке, в связи с чем обратился в суд с иском о признании постройки самовольным строительством и ее сносе.

Гражданин Иванов И.И. с иском не согласен.

Студенты делятся на группы:

- представители Исполкома г. N;
- представители ответчика гражданина Иванова И.И.;
- экспертная организация;
- судья.

В процессе деловой игры представители Исполкома г. N должны представить иск в суд, а также доказательства подтверждающие, что постройка является самовольной.

В свою очередь представители гражданина Иванова И.И. должны представить отзыв на иск, доказательства невиновности гражданина Иванова, а также ходатайство о проведении экспертизы.

Экспертная организация должна представить экспертное заключение в соответствии со ст. 86 ГПК РФ.

Судья оценивает представленные доказательства и выносит законное решение.

Методические материалы по проведению

Деловые игры – метод имитации взаимодействия и (или) принятия решений специалистов в различных правовых ситуациях, осуществляемый по заданным правилам группой людей или человеком с ЭВМ в диалоговом режиме, при наличии конфликтных ситуаций или информационной неопределенности. За основу проведения деловой игры можно взять не только предложенные фабулы, но и конкретные ситуации. Основные этапы проведения деловой игры, их содержание и роли преподавателя на отдельных этапах игры приведены в *следующей таблице*:

Основные этапы проведения деловой игры.

№ п/п	Наименование этапа	Содержание этапа	Роль преподавателя
1.	введение в игру, постановка задачи	излагаются условия проведения деловой игры, актуализируются решаемые учебные задачи	организатор
2.	разделение студентов на группы	формируются группы, в зависимости от условий деловой игры, определяются модераторы в группах, ставятся конкретные задачи перед группой	организатор
3.	изучение ситуации	приводятся условия, описание ситуации, лежащей в основе проведения деловой игры	независимый консультант
4.	обсуждение ситуации в группах, распределение ролей в группах, формирование позиции группы	происходит разбор ситуации в группах, приводятся точки зрения представителей группы, определяется позиция группы по анализируемой ситуации, которая должна быть внешне оформлена (в том числе путем составления процессуальных документов)	независимый консультант
5.	разыгрывание игровой ситуации	на основе сформированных позиций группы, происходит воспроизведение ситуации, лежащей в основе проведения деловой игры (в том числе разыгрывание судебного либо административного процесса)	организатор
6.	общий анализ ситуации и выбор	групповая дискуссия, анализ всех сторон представленной ситуации с	участник дискуссии,

	оптимального варианта	участием всех студентов с целью определения более оптимального варианта разрешения дела	независимый эксперт
7.	подведение итогов, оценка деятельности студентов в группах	анализируется работа группы, модераторы представляют информацию об участии представителей каждой группы в деловой игре, выставляются оценки	преподаватель

3. Критерии оценивания:

Форма обучения	Очная	Заочная
Деловая игра	0-13	0-5

Критерии оценивания применяются в целом по оценочному средству при каждом его применении; в баллах оценивается сформированность всех компетенций, проверяемых оценочным средством.

Результаты обучения	Баллы	
Форма обучения	Очная	Заочная
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-3	0-1,5
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	3,1-5	1,5-2,4
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	5,1-9	2,5-3,5
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	9,1-13	3,5-5

3. Форма задания к семинарскому занятию, проводимому в дистанционном формате (видеоконференции)

**ЗАДАНИЕ К СЕМИНАРСКОМУ ЗАНЯТИЮ ПО ТЕМЕ:
«Источники земельного права»**

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочными средствами на семинаре:

№ п/п	Код компетенции	
1	ОПК-4	ОПК-4.1. Выявляет смысл правовых норм в результате их толкования ОПК-4.2. Применяет способы толкования норм права для установления их содержания.
2	ОПК-6	ОПК-6.1. Определяет необходимость подготовки проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов и их отраслевую принадлежность. ОПК-6.2. Выделяет особенности различных видов нормативных правовых актов и иных юридических документов, знает их структуру и требования к их содержанию. ОПК-6.3. Готовит материалы, необходимые для подготовки проектов правовых актов и иных юридических документов. ОПК-6.4. Участвует в подготовке проектов правовых актов и иных юридических документов, применяя правила правотворческой техники.

1. Вопросы к семинарскому (практическому) занятию:

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и особенности источников земельного права. Система источников земельного права и законодательства.	ОПК-4, ОПК-6
2.	Законы как источники земельного права. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права.	ОПК-4, ОПК-6
3.	Подзаконные нормативно-правовые акты как	ОПК-4, ОПК-6

	источники земельного права.	
4.	Значение судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.	ОПК-4, ОПК-6

2. Практические задания:

№ п/п	Задание
1.	Проведите правовую экспертизу. Законом субъекта РФ «О порядке землепользования» было установлено положение, запрещающее совершение сделок по приобретению земельных участков для строительства, находящихся в собственности муниципальных образований, юридическим лицам, не стоящим на учете в ИФНС в данном муниципальном образовании. Соответствует ли норма закона субъекта РФ нормам федерального законодательства. Приведите правовое обоснование ответа.

3. Темы докладов (сообщений):

1. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация и система источников.
2. Законы РФ как источники земельного права.
3. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ, НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, АКТЫ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ, ССЫЛКИ НА ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ:

Список литературы

Земельное право (серия "Бакалавриат") : учебник / Зозуля В.В. под общ. ред., Боголюбов С.А., Бринчук М.М., Васильева М.И., Злотникова Т.В., Камынина Н.Р., Каспрова Ю.А., Куделькин Н.С., Марьин Е.В. — Москва : Юстиция, 2021. — 369 с. — ISBN 978-5-4365-5846-2. Текст : электронный — URL: <https://book.ru/book/938062>;

Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1893842>;

Крассов, О. И. Экологическое право : учебник / О.И. Крассов. — 4-е изд., пересмотр. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 528 с. - ISBN 978-5-91768-632-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1904292>;

Корнилова, У. В. Правовое регулирование ограничений оборотоспособности земельных участков : монография / У.В. Корнилова, Н.Н. Мельников. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 109 с. — (Научная мысль). — DOI 10.12737/monography_5bc86139ecd420.46740347. - ISBN 978-5-16-014265-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1891645>;

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/510417>;

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации, принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета от 25 декабря 1993 г. № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 января 1996 г., № 5, ст. 410. (с изм. и доп.)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г., № 32, ст. 3301. (с изм. и доп.)
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 декабря 1994 г., № 49, ст. 4552. (с изм. и доп.)
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г., № 1 (часть 1), ст. 16.
6. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 июля 2002 г. № 30, ст. 3012. (с изм. и доп.)
7. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 7 января 2002 г., № 1 (часть 1), ст. 1. (с изм. и доп.)
8. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ от 29 октября 2001 г., № 44, ст. 4147. (с изм. и доп.)
9. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Российская газета от 8 декабря 2006 г., № 277. (с изм. и доп.)
10. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74 -ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 июня 2006 г., № 23, ст. 2381. (с изм. и доп.)

11. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 января 2002 г., № 2, ст. 133. (с изм. и доп.)
12. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 июля 2003 г., N 28, ст. 2881. (с изм. и доп.)
13. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" // Собрание законодательства Российской Федерации от 16 июня 2003 г., N 24, ст. 2249. (с изм. и доп.)
14. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 июля 2002 г., № 30, ст. 3018. (с изм. и доп.)
15. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 января 2002 г., № 2, ст. 133. (с изм. и доп.)
16. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // Собрание законодательства Российской Федерации от 28 января 2002 г., № 4, ст. 251. (с изм. и доп.)
17. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 октября 2001 г., № 44, ст. 4148. (с изм. и доп.)
18. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // Собрание законодательства Российской Федерации от 13 августа 2001 г., № 33 (часть 1), ст. 3431. (с изм. и доп.)
19. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» // Собрание законодательства Российской Федерации от 25 июня 2001 г., № 26, ст. 2582. (с изм. и доп.)
20. Федеральный закон от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» // Собрание законодательства Российской Федерации от 10 января 2000 г. № 2, ст. 149. (с изм. и доп.)
21. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 августа 1998 г., № 31, ст. 3813. (с изм. и доп.)
22. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 июля 1998 г., № 29, ст. 3400. (с изм. и доп.)
23. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 июля 1998 г., № 29, ст. 3399. (с изм. и доп.)
24. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства Российской Федерации от 28 июля 1997 г., № 30, ст. 3594. (с изм. и доп.)
25. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. N 63-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 17 июня 1996 г., № 25, ст. 2954. (с изм. и доп.)
26. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 марта 1995 г. № 12, ст. 1024. (с изм. и доп.)

27. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» // Российская газета от 5 мая 1992 г., № 102. (с изм. и доп.)

Акты судебной практики

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 18 октября 2012 № 21 «О применении судами законодательства об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2012.- № 12.
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30 ноября 2017 № 49 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении вреда, причиненного окружающей среде» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2017.- № 16.
3. Постановление Пленума ВАС РФ от 23 марта 2012 г. N 15 «О некоторых вопросах участия прокурора в арбитражном процессе»// Вестник ВАС РФ. - 2012. - № 3. – С. 23-25.
4. Постановление Пленумов Верховного Суда РФ и ВАС РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»// <http://supcourt.ru/second.php>.
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26 января 2010 №1 «О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина»//Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2010.- № 3.
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.11.2010 № 26 «О некоторых вопросах применения судами законодательства об уголовной ответственности в сфере рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов (статьи 253, 256 УК РФ)» Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2011.- №1.
7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 ноября 2010 № 27 «О практике рассмотрения дел об административных правонарушениях, связанных с нарушением правил добычи (вылова) водных биологических ресурсов и иных правил, регламентирующих осуществление промышленного, прибрежного и других видов рыболовства»//Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2011.- №1.
8. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15 июня 2005г. №2479/05 «По спорам в сфере земельных отношений» // Бюллетень Высшего Арбитражного Суда РФ 2005г. № 2.

БАЛЛЫ ЗА СЕМИНАРСКОЕ (ПРАКТИЧЕСКОЕ) ЗАНЯТИЕ:

Всего баллов за семинар, в том числе:	До 5
Вопросы к семинарскому (практическому) занятию	от 0 до 3
Практические задания	от 0 до 1
Темы докладов (сообщений)	от 0 до 1

ЗАДАНИЕ К СЕМИНАРСКОМУ ЗАНЯТИЮ ПО ТЕМЕ:

«Право собственности на землю»

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочными средствами на семинаре:

№ п/п	Код компетенции	
1	ОПК-4	ОПК-4.1. Выявляет смысл правовых норм в результате их толкования ОПК-4.2. Применяет способы толкования норм права для установления их содержания.
2	ОПК-6	ОПК-6.1. Определяет необходимость подготовки проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов и их отраслевую принадлежность. ОПК-6.2. Выделяет особенности различных видов нормативных правовых актов и иных юридических документов, знает их структуру и требования к их содержанию. ОПК-6.3. Готовит материалы, необходимые для подготовки проектов правовых актов и иных юридических документов. ОПК-6.4. Участвует в подготовке проектов правовых актов и иных юридических документов, применяя правила правотворческой техники.

1. Вопросы к семинарскому (практическому) занятию:

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие, содержание и основные признаки права собственности на землю.	ОПК-4, ОПК-6
2.	Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю.	ОПК-4, ОПК-6
3.	Частная собственность на землю. Земельные участки изъятые и ограниченные в обороте.	ОПК-4, ОПК-6
4.	Понятие и виды приватизации земель.	ОПК-4, ОПК-6
5.	Муниципальная собственность на землю.	ОПК-4, ОПК-6

2. Практические задания:

№ п/п	Задание
1.	Решите задачу: Ибатуллин А. обратился в суд общей юрисдикции с заявлением об установлении факта владения и пользования его отцом, Ибатуллиным М., умершим 12.01.2023 года, факта владения и пользования земельным участком на праве собственности. В обоснование заявления Ибатуллин А. указал, что земельный участок общей площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: г. Иваново, СНТ Коллективный сад №15 КАПО им. С.П. Горбунова, №800 был выделен его отцу, Ибатуллину М., постановлением №123 Ивановского районного Совета народных депутатов от 28.12.1993 года. Установление факта владения и пользования земельным участком умершим Ибатуллиным М. на праве собственности необходимо ему для оформления наследственных прав. Определением суда заявление Ибатуллина А. оставлено без рассмотрения, заявителю разъяснено право на разрешение спора в порядке искового производства. Является ли определение суда законным и обоснованным? Обоснуйте свой ответ нормами действующего законодательства.

3. Темы докладов (сообщений):

1. Понятие, содержание и основные признаки права собственности на землю.
2. Формы и виды права собственности на земельный участок.
3. Основания возникновения права собственности на земельный участок.
4. Основания и порядок прекращения права собственности на земельный участок.
5. Право частной собственности на земельный участок.
6. Государственная собственность на землю.
7. Сделки как основания возникновения права собственности на земельный участок.
8. Приватизация земельных участков.

Список литературы, нормативных правовых актов, акты судебной практики, ссылки на интернет-ресурсы:

Список литературы

- Земельное право (серия "Бакалавриат") : учебник / Зозуля В.В. под общ. ред., Боголюбов С.А., Бринчук М.М., Васильева М.И., Злотникова Т.В., Камынина Н.Р., Каспрова Ю.А., Куделькин Н.С., Марьин Е.В. — Москва : Юстиция, 2021. — 369 с. — ISBN 978-5-4365-5846-2. Текст : электронный — URL: <https://book.ru/book/938062>;
- Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1893842>;
- Крассов, О. И. Экологическое право : учебник / О.И. Крассов. — 4-е изд., пересмотр. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 528 с. - ISBN 978-5-91768-632-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1904292>;
- Корнилова, У. В. Правовое регулирование ограничений оборотоспособности земельных участков : монография / У.В. Корнилова, Н.Н. Мельников. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 109 с. — (Научная мысль). — DOI 10.12737/monography_5bc86139ecd420.46740347. - ISBN 978-5-16-014265-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1891645>;
- Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/510417>;

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации, принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета от 25 декабря 1993 г. № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 января 1996 г., № 5, ст. 410. (с изм. и доп.)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г., № 32, ст. 3301. (с изм. и доп.)
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 декабря 1994 г., № 49, ст. 4552. (с изм. и доп.)
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г., № 1 (часть 1), ст. 16.
6. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 июля 2002 г. № 30, ст. 3012. (с изм. и доп.)

7. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 7 января 2002 г., № 1 (часть 1), ст. 1. (с изм. и доп.)
8. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ от 29 октября 2001 г., № 44, ст. 4147. (с изм. и доп.)
9. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Российская газета от 8 декабря 2006 г., № 277. (с изм. и доп.)
10. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74 -ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 июня 2006 г., № 23, ст. 2381. (с изм. и доп.)
11. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 января 2002 г., № 2, ст. 133. (с изм. и доп.)
12. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 июля 2003 г., N 28, ст. 2881. (с изм. и доп.)
13. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" // Собрание законодательства Российской Федерации от 16 июня 2003 г., N 24, ст. 2249. (с изм. и доп.)
14. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 июля 2002 г., № 30, ст. 3018. (с изм. и доп.)
15. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 января 2002 г., № 2, ст. 133. (с изм. и доп.)
16. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // Собрание законодательства Российской Федерации от 28 января 2002 г., № 4, ст. 251. (с изм. и доп.)
17. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 октября 2001 г., № 44, ст. 4148. (с изм. и доп.)
18. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // Собрание законодательства Российской Федерации от 13 августа 2001 г., № 33 (часть 1), ст. 3431. (с изм. и доп.)
19. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» // Собрание законодательства Российской Федерации от 25 июня 2001 г., № 26, ст. 2582. (с изм. и доп.)
20. Федеральный закон от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» // Собрание законодательства Российской Федерации от 10 января 2000 г. № 2, ст. 149. (с изм. и доп.)
21. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 августа 1998 г., № 31, ст. 3813. (с изм. и доп.)
22. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 июля 1998 г., № 29, ст. 3400. (с изм. и доп.)

23. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 июля 1998 г., № 29, ст. 3399. (с изм. и доп.)
24. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства Российской Федерации от 28 июля 1997 г., № 30, ст. 3594. (с изм. и доп.)
25. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. N 63-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 17 июня 1996 г., № 25, ст. 2954. (с изм. и доп.)
26. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 марта 1995 г. № 12, ст. 1024. (с изм. и доп.)
27. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» // Российская газета от 5 мая 1992 г., № 102. (с изм. и доп.)

Акты судебной практики

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 18 октября 2012 № 21 «О применении судами законодательства об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2012.- № 12.
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30 ноября 2017 № 49 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении вреда, причиненного окружающей среде» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2017.- № 16.
3. Постановление Пленума ВАС РФ от 23 марта 2012 г. N 15 «О некоторых вопросах участия прокурора в арбитражном процессе» // Вестник ВАС РФ. - 2012. - № 3. – С. 23-25.
4. Постановление Пленумов Верховного Суда РФ и ВАС РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // <http://supcourt.ru/second.php>.
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26 января 2010 №1 «О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2010.- № 3.
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.11.2010 № 26 «О некоторых вопросах применения судами законодательства об уголовной ответственности в сфере рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов (статьи 253, 256 УК РФ)» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2011.- №1.
7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 ноября 2010 № 27 «О практике рассмотрения дел об административных правонарушениях, связанных с нарушением правил добычи (вылова) водных биологических ресурсов и иных правил, регламентирующих осуществление промышленного, прибрежного и других видов рыболовства» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2011.- №1.
8. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15 июня 2005г. №2479/05 «По спорам в сфере земельных отношений» // Бюллетень Высшего Арбитражного Суда РФ 2005г. № 2.

БАЛЛЫ ЗА СЕМИНАРСКОЕ (ПРАКТИЧЕСКОЕ) ЗАНЯТИЕ:

Всего баллов за семинар, в том числе:	До 5
Вопросы к семинарскому (практическому) занятию	от 0 до 3
Практические задания	от 0 до 1
Темы докладов (сообщений)	от 0 до 1

**ЗАДАНИЕ К СЕМИНАРСКОМУ ЗАНЯТИЮ ПО ТЕМЕ:
«Правовые формы использования земель»**

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочными средствами на семинаре:

№ п/п	Код компетенции	
1	ОПК-4	ОПК-4.1. Выявляет смысл правовых норм в результате их толкования ОПК-4.2. Применяет способы толкования норм права для установления их содержания.
2	ОПК-6	ОПК-6.1. Определяет необходимость подготовки проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов и их отраслевую принадлежность. ОПК-6.2. Выделяет особенности различных видов нормативных правовых актов и иных юридических документов, знает их структуру и требования к их содержанию. ОПК-6.3. Готовит материалы, необходимые для подготовки проектов правовых актов и иных юридических документов. ОПК-6.4. Участвует в подготовке проектов правовых актов и иных юридических документов, применяя правила правотворческой техники.

1. Вопросы к семинарскому (практическому) занятию:

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие иных видов прав на земельные участки, их отличие.	ОПК-4, ОПК-6
2.	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.	ОПК-4, ОПК-6

3.	Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.	ОПК-4, ОПК-6
4.	Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и его виды.	ОПК-4, ОПК-6
5.	Аренда земельного участка.	ОПК-4, ОПК-6
6.	Безвозмездное пользование земельным участком.	ОПК-4, ОПК-6
7.	Плата за землю и оценка земли.	ОПК-4, ОПК-6

2. Практические задания:

№ п/п	Задание
1.	Решите задачу: Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском к арендатору о признании незаключенным договора аренды земельного участка. В обоснование своих требований арендодатель указал на то, что договор аренды земельного участка, заключенный сроком на 11 месяцев, не прошел государственную регистрацию, а согласно закону субъекта федерации, на территории которого находится земельный участок, все договоры аренды недвижимого имущества подлежат государственной регистрации независимо от сроков аренды. Решите дело. В каких случаях осуществляется государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними? Какие субъекты наделены правом издавать нормативные акты по вопросам определения круга прав на недвижимое имущество и видов сделок с ним, подлежащих обязательной государственной регистрации? Какие нормативные акты устанавливают это право?

3. Темы докладов (сообщений):

1. Иные виды прав (кроме права собственности) на земельный участок.
2. Основания возникновения иных прав (кроме права собственности) на земельный участок.
3. Основания и порядок прекращения иных прав (кроме права собственности) на земельный участок.

4. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком.
5. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
6. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
7. Аренда земельного участка.
8. Служебные земельные наделы.
9. Понятие предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
10. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
11. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.
12. Понятие и виды сервитутов.
13. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов по использованию земельных участков.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ, НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, АКТЫ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ, ССЫЛКИ НА ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ:

Список литературы

Земельное право (серия "Бакалавриат") : учебник / Зозуля В.В. под общ. ред., Боголюбов С.А., Бринчук М.М., Васильева М.И., Злотникова Т.В., Камынина Н.Р., Каспирова Ю.А., Куделькин Н.С., Марьин Е.В. — Москва : Юстиция, 2021. — 369 с. — ISBN 978-5-4365-5846-2. Текст : электронный — URL: <https://book.ru/book/938062>;

Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1893842>;

Крассов, О. И. Экологическое право : учебник / О.И. Крассов. — 4-е изд., пересмотр. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 528 с. - ISBN 978-5-91768-632-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1904292>;

Корнилова, У. В. Правовое регулирование ограничений оборотоспособности земельных участков : монография / У.В. Корнилова, Н.Н. Мельников. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 109 с. — (Научная мысль). — DOI 10.12737/monography_5bc86139ecd420.46740347. - ISBN 978-5-16-014265-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1891645>;

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/510417>;

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации, принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета от 25 декабря 1993 г. № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 января 1996 г., № 5, ст. 410. (с изм. и доп.)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г., № 32, ст. 3301. (с изм. и доп.)
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 декабря 1994 г., № 49, ст. 4552. (с изм. и доп.)
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г., № 1 (часть 1), ст. 16.
6. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 июля 2002 г. № 30, ст. 3012. (с изм. и доп.)
7. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 7 января 2002 г., № 1 (часть 1), ст. 1. (с изм. и доп.)
8. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ от 29 октября 2001 г., № 44, ст. 4147. (с изм. и доп.)
9. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Российская газета от 8 декабря 2006 г., № 277. (с изм. и доп.)
10. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74 -ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 июня 2006 г., № 23, ст. 2381. (с изм. и доп.)
11. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 января 2002 г., № 2, ст. 133. (с изм. и доп.)
12. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 июля 2003 г., N 28, ст. 2881. (с изм. и доп.)
13. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" // Собрание законодательства Российской Федерации от 16 июня 2003 г., N 24, ст. 2249. (с изм. и доп.)
14. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 июля 2002 г., № 30, ст. 3018. (с изм. и доп.)
15. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» // Собрание законодательства Российской Федерации

от 14 января 2002 г., № 2, ст. 133. (с изм. и доп.)

16. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // Собрание законодательства Российской Федерации от 28 января 2002 г., № 4, ст. 251. (с изм. и доп.)

17. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 октября 2001 г., № 44, ст. 4148. (с изм. и доп.)

18. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // Собрание законодательства Российской Федерации от 13 августа 2001 г., № 33 (часть 1), ст. 3431. (с изм. и доп.)

19. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» // Собрание законодательства Российской Федерации от 25 июня 2001 г., № 26, ст. 2582. (с изм. и доп.)

20. Федеральный закон от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» // Собрание законодательства Российской Федерации от 10 января 2000 г. № 2, ст. 149. (с изм. и доп.)

21. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 августа 1998 г., № 31, ст. 3813. (с изм. и доп.)

22. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 июля 1998 г., № 29, ст. 3400. (с изм. и доп.)

23. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 июля 1998 г., № 29, ст. 3399. (с изм. и доп.)

24. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства Российской Федерации от 28 июля 1997 г., № 30, ст. 3594. (с изм. и доп.)

25. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. N 63-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 17 июня 1996 г., № 25, ст. 2954. (с изм. и доп.)

26. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 марта 1995 г. № 12, ст. 1024. (с изм. и доп.)

27. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» // Российская газета от 5 мая 1992 г., № 102. (с изм. и доп.)

Акты судебной практики

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 18 октября 2012 № 21 «О применении судами законодательства об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2012.- № 12.

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30 ноября 2017 № 49 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении вреда, причиненного окружающей среде» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2017.- № 16.

3. Постановление Пленума ВАС РФ от 23 марта 2012 г. N 15 «О некоторых вопросах участия прокурора в арбитражном процессе» // Вестник ВАС РФ. - 2012. - № 3. – С. 23-25.

4. Постановление Пленумов Верховного Суда РФ и ВАС РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»// <http://supcourt.ru/second.php>.
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26 января 2010 №1 «О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина»//Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2010.- № 3.
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.11.2010 № 26 «О некоторых вопросах применения судами законодательства об уголовной ответственности в сфере рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов (статьи 253, 256 УК РФ)» Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2011.- №1.
7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 ноября 2010 № 27 «О практике рассмотрения дел об административных правонарушениях, связанных с нарушением правил добычи (вылова) водных биологических ресурсов и иных правил, регламентирующих осуществление промышленного, прибрежного и других видов рыболовства»//Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2011.- №1.
8. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15 июня 2005г. №2479/05 «По спорам в сфере земельных отношений» // Бюллетень Высшего Арбитражного Суда РФ 2005г. № 2.

БАЛЛЫ ЗА СЕМИНАРСКОЕ (ПРАКТИЧЕСКОЕ) ЗАНЯТИЕ:

Всего баллов за семинар, в том числе:	До 5
Вопросы к семинарскому (практическому) занятию	от 0 до 3
Практические задания	от 0 до 1
Темы докладов (сообщений)	от 0 до 1

ЗАДАНИЕ К СЕМИНАРСКОМУ ЗАНЯТИЮ ПО ТЕМЕ: «Ответственность за земельные правонарушения»

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочными средствами на семинаре:

№ п/п	Код компетенции	
1	ОПК-4	ОПК-4.1. Выявляет смысл правовых норм в результате их толкования ОПК-4.2. Применяет способы толкования норм права для установления их содержания.
2	ОПК-6	ОПК-6.1. Определяет необходимость подготовки проектов нормативных правовых актов и иных

		юридических документов и их отраслевую принадлежность. ОПК-6.2. Выделяет особенности различных видов нормативных правовых актов и иных юридических документов, знает их структуру и требования к их содержанию. ОПК-6.3. Готовит материалы, необходимые для подготовки проектов правовых актов и иных юридических документов. ОПК-6.4. Участвует в подготовке проектов правовых актов и иных юридических документов, применяя правила правотворческой техники.
--	--	--

1. Вопросы к семинарскому (практическому) занятию:

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения.	ОПК-4, ОПК-6
2.	Административная ответственность за земельные правонарушения.	ОПК-4, ОПК-6
3.	Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения.	ОПК-4, ОПК-6
4.	Уголовная ответственность за земельные правонарушения.	ОПК-4, ОПК-6
5.	Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением	ОПК-4, ОПК-6

2. Практические задания:

№ п/п	Задание
1.	Решите задачу: Курочкин обратился в суд общей юрисдикции с административным иском к Администрации города Иванова о признании незаконным решения об отказе в перераспределении земельного участка, возложении соответствующей обязанности. Определением суда административное исковое заявление оставлено

без движения в связи с тем, что истцом не представлено доказательств, подтверждающих направление другим лицам, участвующим в деле, копий административного искового заявления и приложенных к нему документов.
--

Является ли определение суда законным и обоснованным? Обоснуйте свой ответ нормами действующего законодательства.

3. Темы докладов (сообщений):

1. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
2. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
3. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
4. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
5. Специальная земельно-правовая ответственность.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ, НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, АКТЫ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ, ССЫЛКИ НА ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ:

Список литературы

Земельное право (серия "Бакалавриат") : учебник / Зозуля В.В. под общ. ред., Боголюбов С.А., Бринчук М.М., Васильева М.И., Злотникова Т.В., Камынина Н.Р., Каспрова Ю.А., Куделькин Н.С., Марьин Е.В. — Москва : Юстиция, 2021. — 369 с. — ISBN 978-5-4365-5846-2. Текст : электронный — URL: <https://book.ru/book/938062>;

Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1893842>;

Крассов, О. И. Экологическое право : учебник / О.И. Крассов. — 4-е изд., пересмотр. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 528 с. - ISBN 978-5-91768-632-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1904292>;

Корнилова, У. В. Правовое регулирование ограничений оборотоспособности земельных участков : монография / У.В. Корнилова, Н.Н. Мельников. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 109 с. — (Научная мысль). — DOI 10.12737/monography_5bc86139ecd420.46740347. - ISBN 978-5-16-014265-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1891645>;

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/510417>;

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации, принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г. // Российская газета от 25 декабря 1993 г. № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 января 1996 г., № 5, ст. 410. (с изм. и доп.)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г., № 32, ст. 3301. (с изм. и доп.)
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 декабря 1994 г., № 49, ст. 4552. (с изм. и доп.)
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г., № 1 (часть 1), ст. 16.
6. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 июля 2002 г. № 30, ст. 3012. (с изм. и доп.)
7. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 7 января 2002 г., № 1 (часть 1), ст. 1. (с изм. и доп.)
8. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ от 29 октября 2001 г., № 44, ст. 4147. (с изм. и доп.)
9. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Российская газета от 8 декабря 2006 г., № 277. (с изм. и доп.)
10. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74 -ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 июня 2006 г., № 23, ст. 2381. (с изм. и доп.)
11. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 января 2002 г., № 2, ст. 133. (с изм. и доп.)
12. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 июля 2003 г., N 28, ст. 2881. (с изм. и доп.)
13. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" // Собрание законодательства Российской Федерации от 16 июня 2003 г., N 24, ст. 2249. (с изм. и доп.)
14. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 июля 2002 г., № 30, ст. 3018. (с изм. и доп.)
15. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 января 2002 г., № 2, ст. 133. (с изм. и доп.)

16. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // Собрание законодательства Российской Федерации от 28 января 2002 г., № 4, ст. 251. (с изм. и доп.)
17. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 октября 2001 г., № 44, ст. 4148. (с изм. и доп.)
18. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // Собрание законодательства Российской Федерации от 13 августа 2001 г., № 33 (часть 1), ст. 3431. (с изм. и доп.)
19. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» // Собрание законодательства Российской Федерации от 25 июня 2001 г., № 26, ст. 2582. (с изм. и доп.)
20. Федеральный закон от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» // Собрание законодательства Российской Федерации от 10 января 2000 г. № 2, ст. 149. (с изм. и доп.)
21. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 августа 1998 г., № 31, ст. 3813. (с изм. и доп.)
22. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 июля 1998 г., № 29, ст. 3400. (с изм. и доп.)
23. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 июля 1998 г., № 29, ст. 3399. (с изм. и доп.)
24. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства Российской Федерации от 28 июля 1997 г., № 30, ст. 3594. (с изм. и доп.)
25. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. N 63-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 17 июня 1996 г., № 25, ст. 2954. (с изм. и доп.)
26. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 марта 1995 г. № 12, ст. 1024. (с изм. и доп.)
27. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» // Российская газета от 5 мая 1992 г., № 102. (с изм. и доп.)

Акты судебной практики

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 18 октября 2012 № 21 «О применении судами законодательства об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2012.- № 12.
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30 ноября 2017 № 49 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении вреда, причиненного окружающей среде» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2017.- № 16.
3. Постановление Пленума ВАС РФ от 23 марта 2012 г. N 15 «О некоторых вопросах участия прокурора в арбитражном процессе» // Вестник ВАС РФ. - 2012. - № 3. – С. 23-25.

4. Постановление Пленумов Верховного Суда РФ и ВАС РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»// <http://supcourt.ru/second.php>.
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26 января 2010 №1 «О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина»//Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2010.- № 3.
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.11.2010 № 26 «О некоторых вопросах применения судами законодательства об уголовной ответственности в сфере рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов (статьи 253, 256 УК РФ)» Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2011.- №1.
7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 ноября 2010 № 27 «О практике рассмотрения дел об административных правонарушениях, связанных с нарушением правил добычи (вылова) водных биологических ресурсов и иных правил, регламентирующих осуществление промышленного, прибрежного и других видов рыболовства»//Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2011.- №1.
8. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15 июня 2005г. №2479/05 «По спорам в сфере земельных отношений» // Бюллетень Высшего Арбитражного Суда РФ 2005г. № 2.

БАЛЛЫ ЗА СЕМИНАРСКОЕ (ПРАКТИЧЕСКОЕ) ЗАНЯТИЕ:

Всего баллов за семинар, в том числе:	До 5
Вопросы к семинарскому (практическому) занятию	от 0 до 3
Практические задания	от 0 до 1
Темы докладов (сообщений)	от 0 до 1

Тестовые задания

F1: Дисциплина: Земельное право

Правильный ответ помечен знаком «+».

V1: Земельное право

I:

S: Какие отношения регулируются земельным законодательством

+ : земельные отношения

+ : земельно-имущественные отношения

- : имущественные отношения

- : личные неимущественные отношения

I:

S: Объекты земельных отношений

+ : земля как природный объект и природный ресурс

+ : земельный участок

+ : части земельных участков

- : поверхностный почвенный слой земли

I:

S: Земли какой категории являются наиболее ценными

- : земли транспорта, связи, телевидения

+ : земли сельскохозяйственного назначения

- : земли промышленности

- : земли населенных пунктов

I:

S: Метод земельного права

- : механизм регулирования земельных правоотношений

- : основные начала, с помощью которых реализуются земельные правоотношения
- : обстоятельства, создающие, изменяющие или прекращающие земельные правоотношения
- +: приемы и способы, с помощью которых государство добивается должного поведения от участников земельных правоотношений

I:

S: Основные идеи и начала, на которых базируется отрасль земельного права, именуются

- : приоритетами
- : функциями
- : методом
- +: принципами

I:

S: Совокупность институтов земельного права составляет

- : предмет отрасли земельного права
- +: систему земельного права
- : науку земельного права
- : кодификацию норм земельного законодательства

I:

S: К земельно-имущественным отношениям относятся

- +: имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками
- +: сделки с земельными участками
- +: отношения собственности на земельные участки
- : отношения по использованию земель
- : отношения по охране земель

I:

S: Какие общественные отношения являются предметом земельного права

- +: отношения, возникающие в связи с управлением, использованием и охраной земли
- : отношения по производству сельскохозяйственной продукции, ее переработке и реализации
- : отношения в жилищно-коммунальной сфере
- : все перечисленные выше отношения

I:
S: Иностранный гражданин не может быть субъектом права собственности на земельный участок из состава земель
-: населенных пунктов
-: промышленности
+: сельскохозяйственного назначения
-: лесного фонда
-: водного фонда

I:
S: Земельные участки в России могут находиться в собственности
-: только граждан России
+: граждан России, а также иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц
-: только иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц

I:
S: Какой из перечисленных ниже договоров не является основанием для возникновения права частной собственности на землю:
+: аренды
-: купли-продажи
-: мены
-: дарения

I:
S: На праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки предоставляются
-: гражданам
-: религиозным организациям
+: государственным и муниципальным учреждениям
+: органам государственной власти и местного самоуправления
+: казенным предприятиям

I:
S: Предоставляются ли гражданам земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование

- : предоставляются безвозмездно
- : предоставляются на платной основе
- : предоставляются за определенные заслуги
- +: не предоставляются

I:

S: На праве пожизненного наследуемого владения земельные участки

- : предоставляются гражданам
- : предоставляются супругам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
- +: не предоставляются
- : предоставляются религиозным организациям
- : предоставляются индивидуальным предпринимателям

I:

S: Основания возникновения сервитута

- +: соглашение об установлении сервитута
- +: судебное решение об установлении сервитута
- +: нормативный правовой акт об установлении сервитута
- : ненормативный акт об установлении сервитута
- : постановление органа государственного земельного надзора

I:

S: Обладатель сервитута – это лицо

- : являющееся собственником земельного участка
- : владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- +: имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- : владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

I:

S: К числу правоотношений, имеющих вещный характер, относятся

- +: сервитут

- : аренда
- +: постоянное (бессрочное) пользование
- +: пожизненное наследуемое владение
- : купля-продажа
- : залог

I:

S: Основной нормативно-правовой акт регулирующий земельные правоотношения

- : Водный кодекс РФ
- : Градостроительный кодекс РФ
- : Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
- : Лесной кодекс РФ
- +: Земельный кодекс РФ

I:

S: Какой нормативный правовой акт осуществляет правовое регулирование перевода земель из одной категории в другую

- : Земельный кодекс РФ
- : Градостроительный кодекс РФ
- +: Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
- : Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

I:

S: Залог земельного участка регулируется правовым актом

- : Гражданский кодекс РФ
- : Земельный кодекс РФ
- : Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»
- +: Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)»
- : Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

I:

S: Чем являются постановления Пленумов Верховного Суда РФ

- : правовой доктриной

-: судебным прецедентом

+: документами, разъясняющими действующее законодательство и имеющими рекомендательный характер

-: самостоятельным источником права

I:

S: Какой документ является правовым основанием для проведения рекультивации земель

-: схема месторасположения земельного участка

-: кадастровый паспорт земельного участка

+: утвержденный проект рекультивации земель

-: проводимые плановые мероприятия по охране земель

I:

S: Что допускается земельным законодательством в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий

+: консервация земель с изъятием их из оборота в установленном порядке

-: ограничения ряда категорий земель в гражданском обороте

-: запрет хозяйственной деятельности на определенных землях

-: проведение профилактических мероприятий на загрязненных территориях

I:

S: Какой орган принимает решение об установлении охранной зоны железных дорог

-: Правительство РФ

-: Минтранс России

+: Росжелдор

-: государственные инспекторы в области охраны окружающей среды

I:

S: В соответствии с Конституцией РФ земля может находиться

+: в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности

-: в государственной и муниципальной собственности

-: в частной и государственной собственности

-: в муниципальной и частной собственности

-: только в государственной собственности

I:

S: Не является признаком юридической ответственности

-: соблюдение установленной процедуры

-: своевременность ее применения

-: нарушение норм закона

+: выполнение регулятивной функции

I:

S: В соответствии с нормами Земельного кодекса РФ основанием для привлечения к ответственности является

-: юридический факт

-: любое событие

+: земельное правонарушение

-: противоправное поведение

I:

S: Какие функции выполняет юридическая ответственность

+: карательная

+: компенсационная (правовосстановительная)

+: превентивная (предупредительная)

+: воспитательная

-: организационная

I:

S: Какие виды юридической ответственности предусмотрены за правонарушения в области охраны и использования земель

+: административная и уголовная

+: дисциплинарная

+: гражданско-правовая

-: трудовая

I:

S: Срок исковой давности по иску о возмещении убытков, причиненных самовольным занятием земельного участка, составляет

+: 3 года

-: 5 лет

-: 10 лет

-: 20 лет

-: 49 лет

I:

S: Если собственник не использует земельный участок, предназначенный для жилищного строительства, то право собственности прекращается

+: путем продажи участка с публичных торгов при согласии собственника;

+: путем продажи участка с публичных торгов на основании судебного решения;

-: на основании постановления органа государственного земельного надзора

-: путем изъятия земельного участка для публичных нужд

-: путем реквизиции земельного участка

I:

S: Что из нижеперечисленного может освободить лицо от административной ответственности за земельное правонарушение:

-: незнание закона

-: наличие специального статуса у правонарушителя

-: неправильное толкование правовых норм

+: отсутствие состава правонарушения

I:

S: Иски о компенсации вреда окружающей среде могут быть предъявлены в течение ### лет

+: 20

-: 10

I:

S: Субъектом земельного преступления может быть лицо, достигшее ### лет

+: 16

-: 14

-: 18

I:

S: Источниками земельного законодательства являются

-: Гражданский кодекс РФ

+: Земельный кодекс РФ

-: Земельное правовое кодекс РФ

-: Арбитражный процессуальный кодекс РФ

-: Уголовно-процессуальный кодекс РФ

I:

S: Государственная кадастровая оценка земель проводится не реже одного раза

-: год

-: три года

+: пять лет

-: десять лет

I:

S: Кем определяется кадастровая стоимость земельного участка

-: кадастровыми инженерами

-: налоговыми органами

+: оценщиками

-: органами местного самоуправления

I:

S: Какой орган предоставляет сведения, являющиеся базой для начисления земельного налога физическим лицам:

+: Росреестр

-: Росприроднадзор

-: органы исполнительной власти субъекта РФ

-: органы местного самоуправления

I:

S: Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве

+ : безвозмездного пользования

- : постоянного (бессрочного) пользования

- : собственности

- : аренды

I:

S: Кто из нижеперечисленных субъектов в соответствии с действующим законодательством обязан оплачивать арендную плату за земельный участок

- : собственник

- : землепользователь

- : землевладелец

+ : арендатор

I:

S: Объектами приватизации являются

- : земельные участки

- : земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе объекты незавершенного строительства, признанные недвижимостью

+ : земельные участки, на которых расположены здания, строения и сооружения

- : земельные участки, на которых расположены пруды и обводненные карьеры

- : земельные участки, на которых расположены лесные насаждения

I:

S: Какой документ составляет должностное лицо, уполномоченное на осуществление государственного земельного надзора, по результатам проверки

- : протокол проверки

+ : акт проверки

- : опись нарушений

- : заключение специалиста

I:

S: Земельный кодекс РФ закрепляет следующие виды земельного контроля:

- : государственный и муниципальный
- : общественный и производственный
- +: муниципальный и общественный
- : производственный и муниципальный

I:

S: Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства должны проводиться не чаще чем

- : один раз в год
- : один раз в два года
- +: один раз в три года
- : один раз в пять лет

I:

S: Ежегодный план проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства подлежит согласованию с органами

- +: прокуратуры
- : Росприроднадзора
- : местного самоуправления
- : Россельхознадзора

I:

S: Какие земли населенных пунктов не подлежат приватизации

- +: земельные участки общего пользования
- +: занятые автомобильными дорогами, скверами, бульварами
- +: земельные участки, занятые улицами и площадями
- : любые земельные участки

I:

S: В соответствии с какими нормами должна осуществляться застройка жилых зон населенных пунктов:

- : требованиями промышленной безопасности

- : техническими нормами
- +: градостроительными регламентами
- : санитарно-эпидемиологическими требованиями
- : юридическими нормами

I:

S: Что определяет градостроительный регламент территориальной зоны

- +: правовой режим земельных участков
- : порядок предоставления земельных участков
- : порядок изъятия земельных участков
- : принадлежность земельного участка к конкретной категории

I:

S: Что закон обязывает соблюсти при продаже одним из собственников доли земельного участка

- : публичность предложения о продаже доли земельного участка
- +: преимущественное право покупки другими собственниками
- : сроки продажи
- : процедуру заключения предварительного договора купли-продажи

I:

S: Какие последствия предусматривает законодательство для гражданина, использующего свой земельный участок нерационально либо не по целевому назначению

- +: изъятие
- : выкуп
- : конфискация
- : консервация

I:

S: Каким правом по отношению к земельному участку наделяются граждане, вступившие в товарищество собственников жилья

- +: пользования земельным участком общего пользования
- : владения земельным участком, расположенным под многоквартирным домом
- : распоряжения земельным участком, выделенным при строительстве многоквартирного дома

-: выкупом своей части земельного участка

I:

S: «Земельное право» является:

+: самостоятельной отраслью права

+: комплексной отраслью права

-: специальной отраслью права

-: не является самостоятельной отраслью права

+: является учебной дисциплиной

I:

S: Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой

-: 15 ноября 2000 года

-: 18 февраля 2001 года

-: 7 апреля 2001 года

+: 28 сентября 2001 года

I:

S: В Земельном праве присутствуют следующие методы правового регулирования:

+: императивный

+: диспозитивный

-: охранительный

-: регулятивный

-: стимулирующий

I:

S: Принципами земельного законодательства являются:

-: свобода договора

-: неприкосновенность собственности

+: платность использования земли

-: гласность

+: деление земель по целевому назначению на категории

I:

S: Элементы, составляющие структуру земельных правоотношений

-: только содержание земельных правоотношений

+: субъекты права, объекты права

+: содержание земельных правоотношений, нормы права

-: только субъекты и объекты права

I:

S: Деление земель на категории – это

-: метод земельного права

+: принцип земельного права

-: принцип земельной политики государства

Задания для зачета

40.03.01 Юриспруденция

V1: Земельное право

V2: Задание 1

I:1.1

S: Понятие и система источников земельного права.

I:1.2

S: Охарактеризуйте Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права.

I:1.3

S: Выполните задание. Схематично отобразите круг источников земельного права федерального и регионального уровня, разместив их по юридической силе.

V2: Задание 2

I:2.1

S: Дайте развернутый ответ на вопрос: формы и виды права собственности на земельный участок.

I:2.2

S: Право природопользования: понятие, виды, субъекты и принципы.

I:2.3

S: Решите задачу. АО «ТОНК» обратилось за выкупом земельного участка площадью 9000 кв.м. под зданием, приобретенным на основании договора купли-продажи. Орган местного самоуправления отказал в утверждении границ земельного участка и предложил произвести формирование земельного участка в соответствии с нормами предоставления земельных участков. В соответствии со строительными нормами и правилами норма предоставления земельных участков для возведения такого типа строений составляет 6500 кв.м. АО "ТОНК" не согласилось с уменьшением площади земельного участка.

Правомерны ли действия органа местного самоуправления? Какими правами обладает АО «ТОНК» для защиты своих интересов? Определите способ защиты нарушенного права. Решите дело.

V3: Задание 3

I:3.1

S: Иные виды прав (кроме права собственности) на земельный участок.

I:3.2

S: Аренда земельного участка.

I:3.3

S: Решите задачу. Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском к арендатору о признании незаключенным договора аренды земельного участка. В обоснование своих требований арендодатель указал на то, что договор аренды земельного участка, заключенный сроком на 11 месяцев, не прошел государственную регистрацию, а согласно закону субъекта федерации, на территории которого находится земельный участок, все договоры аренды недвижимого имущества подлежат государственной регистрации независимо от сроков аренды. Решите дело. В каких случаях осуществляется государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними? Какие субъекты наделены правом издавать нормативные акты по вопросам определения круга прав на недвижимое имущество и видов сделок с ним, подлежащих обязательной государственной регистрации? Какие нормативные акты устанавливают это право?

V4: Задание 4

I:4.1

S: Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

I:4.2

S: Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

I:4.3

S: Выполните задание. Сомов, являясь собственником земельного участка, решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установил дизель-генератор для электроснабжения. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять елей, произрастающих на его земельном участке и затенявших его, вырубил кустарник, осушил болото. Огородив забором земельный участок Сомов лишил местных жителей доступа к расположенному на его участке пруду, использовавшемуся жителями поселка для купания и хозяйственных нужд.

Вправе ли Сомов совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка? Какая ответственность предусмотрена законодательством за действия Сомова?

Вопросы, выносимые на зачет, по дисциплине

«Земельное право»

1. Предмет, метод и система земельного права.
2. Земельные отношения, имущественные и управленческие отношения, связанные с землей: понятие, состав.
3. Принципы земельного права.
4. История земельного права до 1991 года.
5. Развитие земельного законодательства после 1991 года
6. Источники земельного права.
7. Конституционные основы земельного законодательства.
8. Земельный участок: понятие, формирование, образование. Искусственный земельный участок.
9. Рациональное использование земель. Правовой режим, целевое назначение, разрешенное использование земель.
10. Деление земель по целевому назначению на категории, перевод земель из одной категории в другую.
11. Правовая охрана земель.
12. Права и обязанности по использованию и охране земель собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
13. Сделки с земельными участками: виды и особенности
14. Ограничения гражданско-правового оборота земельных участков.
15. Сервитут и право безвозмездного пользования земельными участками.
16. Аренда земельных участков.
17. Право собственности на землю: содержание, формы.
18. Государственная собственность на землю: понятие, виды, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения.
19. Частная собственность на земельные участки: понятие, основания возникновения, особенности владения, пользования,

распоряжения.

20. Земельные доли: понятие и правовое регулирование.
21. Общая собственность на земельные участки.
22. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
23. Прекращение права собственности на земельные участки: виды, основания.
24. Прекращение прав на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования.
25. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком: виды, основания, порядок.
26. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком и сервитута: основания и порядок.
27. Прекращение права аренды земельного участка: основания и порядок: основания и порядок.
28. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания, порядок, гарантии прав собственника.
29. Понятие, цели, принципы и методы государственного управления в области использования и охраны земель.
30. Функции государственного управления в области использования и охраны земель.
31. Система и полномочия органов власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.
32. Государственный кадастровый учет земельных участков и регистрация прав на земельные участки.
33. Землеустройство: понятие, объекты и основания. Порядок проведения землеустройства.
34. Мониторинг земель: понятие, задачи, объекты, виды и содержание.
35. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль.
36. Плата за землю: понятие, формы, порядок исчисления.
37. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, основания, виды.
38. Дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
39. Уголовная и административная ответственность за земельные правонарушения.
40. Земельные споры: понятие, виды, порядок разрешения.
41. Защита права собственности на земельные участки.
42. Земли сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, правовой режим, субъекты, использующие земли сельскохозяйственного назначения.
43. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

44. Земли населенных пунктов: понятие, состав, правовой режим.
45. Градостроительное зонирование в населенных пунктах. Правила землепользования и застройки.
46. Земли промышленности и иного специального назначения: понятие, состав, правовой режим.
47. Земли, предоставляемые для пользования недрами: особенности правового режима, предоставление и изъятие.
48. Особенности правового режима земель промышленности и земель энергетики.
49. Особенности правового режима земель транспорта и земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
50. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности и земель обороны и безопасности.
51. Земли особо охраняемых территорий и объектов: понятие, состав, правовой режим.
52. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий.
53. Понятие, состав и правовой режим земель лесного фонда.
54. Понятие, состав и правовой режим земель водного фонда. Земли запаса.

Заведующий кафедрой _____

Критерии оценивания зачета:

Критерии	Баллы
Знание не сформировано / Умение не сформировано / Навык не сформирован	1-15
Знание сформировано частично / Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	16-40
Знание сформировано, но имеет несущественные недостатки / Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	41-50
Знание сформировано полностью / Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	51-60

Критерии оценивания:

Баллы	Оценка
1-36	незачет
37-58	зачет
59-79	зачет
80-100	зачет

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИВАНОВСКИЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ»**

Образовательная программа по специальности 40.03.01 «Юриспруденция»

Дисциплина: Земельное право

Билет №

1. Предмет, метод и система земельного права.
2. Понятие, состав и правовой режим земель водного фонда. Земли запаса.

Заведующий кафедрой _____